



居民通讯

本月威尔逊公寓的动态

未来两周，威尔逊公寓将有许多令人期待的活动！以下为您介绍近期可能在楼内见到的工作人员，以及他们前来的原因。

Para traducción al español, visite nuestro sitio web:

wilsonhousespact.com

如需英文原版，请访问我们的网站

如需繁體中文翻譯，請造訪我們的網站

认识 Union Settlement：您的社会服务机构

我们很高兴向您介绍 Union Settlement。在 PACT 过程中，该机构将担任您的社会服务提供方，在过渡之前、期间和之后，为居民提供各类支持与资源。



**诚邀您参加居民大会：
与 Union Settlement 见面！
2026年8月20日 晚上6点**

DREAM 特许学校 (DREAM Charter School), 1991 2nd Avenue

届时您可以与 Union Settlement 团队见面，了解他们提供的服务，并当面提出您的问题。期待您的到来！



您关心的 PACT 问题，逐一解答

我们收到了许多居民关于 PACT 的好问题。以下是最常见问题的解答。如果您的问题不在其中，请与我们联系！

问：我拖欠了房租。如果签署 PACT 租约，我会被驱逐吗？

签署 PACT 租约能够**保护您的租户权益**。PACT 租约是您与房东之间的法律协议，通过明确规定权利、责任和规则来保护居民。如果没有 PACT 租约，您享有的权利和保障将会减少，您的家庭面临驱逐的风险也会更高。如果您确实有欠款，PACT 团队可以与您以及市政府相关机构合作，制定适合您家庭情况的还款计划，并帮助您获得其他资源，从而减少欠款，甚至有可能全部免除。租约与欠租是分开处理的两件事，但签署租约可确保您的房租不超过家庭调整后总收入的30%，**让您的住房更有保障**。

问：楼房翻新期间，我需要搬离威尔逊公寓吗？

在进行铅和石棉清除作业时，为确保施工安全进行，居民将被短暂安置到**威尔逊公寓园区内**已翻新的空置单元。在进行其他单元翻新时，如果您愿意，可以继续住在自己的公寓里；园区内还设有接待休息区，供您在当天施工结束前安静休息。如果您希望在翻新期间搬到亲友家中暂住，或者因无障碍（ADA）或健康原因需要在翻新期间离开公寓，您可以被临时安置到威尔逊公寓内已翻新的空置单元；如果园区内没有空余单元，也可以安置在园区外，直到您单元的施工完成。

问：签署 PACT 租约后，我的住房补贴会怎样？

您**不会**失去补贴。目前，您的公寓由第9章（Section 9，公共住房）资金资助。在 PACT 下，它将转为第8章（基于项目的 Section 8）资助。您签署的是新的 Section 8 租约，但该租约要到转换日才生效。您现有的 Section 9 补贴会一直持续到那一刻，然后 Section 8 租约随即接替，中间不会有任何空档。您只是从一种补贴转到另一种补贴。

问：我还持有 Section 9 租约，却被要求签署 Section 8 租约。同一套公寓会被收两份房租吗？

不会。同一套公寓，您绝不会被收取两次房租。虽然您提前签署了 Section 8 租约，但两份租约不会同时生效。转换时，您的 Section 9 租约终止，Section 8 租约随即生效。对于同一套公寓，法院只会执行一份租约，联邦住房与城市发展部（HUD）也不会为同一单元向房东支付两次款项。您不可能被同时按两份租约收费。

有问题？联系我们！

PACT 外联团队

WilsonHousesPACT@gmail.com OR 917-924-2746
www.wilsonhousespact.com

搬迁服务 (Relocation Services)

Hongyu Gao, 搬迁经理
hgao@urbanshiftllc.com OR (917) 382-0869

Twin Pines, PACT 物业经理

wilsonpacttpm@gmail.com OR 212-931-8190

法律援助 Legal Aid (免费法律指导)

publichousingunit@legal-aid.org
212-298-3450

NYCHA PACT 项目

PACT@nycha.nyc.gov OR 212-306-4036

注：在转换完成之前（预计为2026年年中），NYCHA 仍是物业管理方。如需报修，居民请继续联系 NYCHA：
718-707-7771