



居民通訊

本月威爾遜公寓的動態

未來兩星期，威爾遜公寓將有許多令人期待的活動！以下為您介紹近期可能在大樓內見到的工作人員，以及他們前來的原因。

Para traducción al español, visite nuestro sitio web:

wilsonhousespact.com

如需简体中文翻译，请访问我们的网站
如需英文原版，請瀏覽我們的網站

認識 Union Settlement：您的社會服務機構

我們很高興向您介紹 Union Settlement。在 PACT 過程中，該機構將擔任您的社會服務提供方，在過渡之前、期間及之後，為居民提供各項支援與資源。



誠邀您參加居民大會：
與 Union Settlement 見面！
2026年8月20日 晚上6時

DREAM 特許學校 (DREAM Charter School)，1991 2nd Avenue

屆時您可以與 Union Settlement 團隊見面，了解他們提供的服務，並當面提出您的問題。期待您的蒞臨！



您關心的 PACT 問題，逐一解答

我們收到許多居民就 PACT 提出的好問題。以下是最常見問題的解答。如果您的問題不在其中，請與我們聯絡！

問：我拖欠了租金。如果簽署 PACT 租約，我會被逼遷嗎？

簽署 PACT 租約能夠**保障您的租住權益**。PACT 租約是您與業主之間的法律協議，透過清楚訂明權利、責任和規則來保障居民。如果沒有 PACT 租約，您享有的權利和保障將會減少，您的家庭面臨逼遷的風險亦會更高。如果您確實有欠款，PACT 團隊可以與您以及市政府相關機構合作，制定適合您家庭情況的還款計劃，並協助您取得其他資源，從而減少欠款，甚至有可能全數豁免。租約與欠租是分開處理的兩回事，但簽署租約可確保您的租金不超過家庭調整後總收入的30%，讓您的住屋更有保障。

問：大樓翻新期間，我需要遷出威爾遜公寓嗎？

在進行清除鉛和石棉的工程時，為確保施工安全進行，居民將獲短暫安置到**威爾遜公寓園區內**已翻新的空置單位。在進行其他單位翻新時，如果您願意，可以繼續留在自己的單位；園區內亦設有接待休息區，供您在當天工程結束前安靜休息。如果您希望在翻新期間搬到親友家中暫住，或者因無障礙（ADA）或健康原因需要在翻新期間離開單位，您可以獲臨時安置到威爾遜公寓內已翻新的空置單位；如果園區內沒有空置單位，亦可安置在園區以外，直至您單位的工程完成。

問：簽署 PACT 租約後，我的住房補貼會怎樣？

您**不會失去補貼**。目前，您的單位由第9章（Section 9，公共房屋）資金資助。在 PACT 下，它將轉為第8章（以項目為本的 Section 8）資助。您簽署的是新的 Section 8 租約，但該租約要到轉換日才生效。您現有的 Section 9 補貼會一直持續到那一刻，然後 Section 8 租約隨即接替，中間不會有任何空檔。您只是由一種補貼轉為另一種補貼。

問：我仍持有 Section 9 租約，卻被要求簽署 Section 8 租約。同一個單位會被收取兩份租金嗎？

不會。同一個單位，您絕不會被收取兩次租金。雖然您提前簽署了 Section 8 租約，但兩份租約不會同時生效。轉換時，您的 Section 9 租約終止，Section 8 租約隨即生效。對於同一個單位，法院只會執行一份租約，聯邦住房及城市發展部（HUD）亦不會就同一單位向業主支付兩次款項。您不可能同時按兩份租約被收費。

有疑問？請聯絡我們！

PACT 外展團隊

WilsonHousesPACT@gmail.com OR 917-924-2746
www.wilsonhousespact.com

搬遷服務 (Relocation Services)

Hongyu Gao，搬遷經理
hgao@urbanshiftllc.com OR (917) 382-0869

Twin Pines，PACT 物業經理

wilsonpactpm@gmail.com OR 212-931-8190

法律援助 Legal Aid (免費法律指導)

publichousingunit@legal-aid.org
212-298-3450

NYCHA PACT 計劃

PACT@nycha.nyc.gov OR 212-306-4036

註：在轉換完成之前（預計為2026年年中），NYCHA 仍是物業管理方。如需報修，居民請繼續聯絡 NYCHA：
718-707-7771