



Boletín para Residentes

Qué esperar en Wilson este mes

¡En las próximas dos semanas habrá muchas novedades emocionantes en Wilson! Aquí le contamos a quién podría ver en su edificio y por qué.

For the English version, visit our website:

wilsonhousespact.com

如需简体中文翻译，请访问我们的网站
如需繁體中文翻譯，請造訪我們的網站

Conozca a Union Settlement, su proveedor de servicios sociales

Nos complace presentarle a Union Settlement, la organización que será su proveedor de servicios sociales durante el proceso PACT. Su labor es conectar a los residentes con apoyo y recursos antes, durante y después de la transición.



**¡Reunión de residentes para
conocer a Union Settlement!
20 de agosto de 2026 a las 6 p.m.
DREAM Charter School, 1991 2nd Avenue**

En la reunión podrá conocer al equipo de Union Settlement, escuchar qué servicios ofrecen y hacerles sus preguntas directamente. ¡Esperamos verlo allí!

306

contratos de arrendamiento PACT de la Sección 8 de Wilson ya han sido firmados. Si usted ya firmó su contrato PACT de la Sección 8, ¡gracias!



Sus preguntas sobre PACT, respondidas

Hemos recibido muchas buenas preguntas de los residentes sobre PACT. Aquí están las respuestas a las que más escuchamos. Si su pregunta no aparece aquí, ¡comuníquese con nosotros!

P: Debo renta atrasada. Si firmo el contrato PACT, ¿me van a desalojar?

Firmar su contrato PACT **protege su tenencia**. El contrato PACT es un acuerdo legal entre usted y su arrendador. Protege a los residentes al establecer con claridad los derechos, las responsabilidades y las reglas. Sin un contrato PACT, usted quedaría con menos derechos y protecciones, y su hogar correría un mayor riesgo de desalojo. Si usted debe un saldo, el equipo de PACT puede trabajar con usted y con las agencias de la ciudad para establecer un plan de pagos que funcione para su hogar, y conectarlo con recursos adicionales que podrían reducir el saldo e incluso perdonarlo por completo. El contrato y la renta atrasada se manejan por separado, pero firmar el contrato garantiza que su renta no supere el 30% del ingreso bruto ajustado de su hogar y **mantiene segura su vivienda**.

P: Durante las renovaciones del edificio, ¿tendré que irme de Wilson Houses?

Para los trabajos de eliminación de plomo y asbesto, y para garantizar que se realicen de manera segura, los residentes serán reubicados por poco tiempo en un apartamento renovado y desocupado dentro **del complejo de Wilson Houses**. Durante las demás renovaciones, usted puede quedarse en su apartamento si así lo prefiere, con un espacio de descanso dentro del complejo que ofrece un área tranquila hasta que termine el trabajo del día. Si prefiere mudarse fuera del complejo con su familia durante las renovaciones, o si necesita estar fuera de su apartamento por razones de salud o de accesibilidad (ADA), puede ser reubicado temporalmente en un apartamento renovado y desocupado en Wilson, o fuera del complejo si no hay espacio disponible, hasta que se complete el trabajo en su unidad.

P: ¿Qué pasa con mi subsidio cuando firmo el contrato PACT?

No, usted **no perderá** su subsidio. Hoy su apartamento está financiado bajo la Sección 9 (vivienda pública). Con PACT, pasa a financiarse bajo la Sección 8 (basada en el proyecto). Cuando usted firma, está firmando el nuevo contrato de la Sección 8, pero este no entra en vigor hasta la fecha de conversión. Su beneficio actual de la Sección 9 continúa hasta ese momento, y entonces el contrato de la Sección 8 lo reemplaza sin interrupción alguna. Usted simplemente pasa de un subsidio a otro.

P: Me están pidiendo firmar un contrato de la Sección 8 cuando todavía tengo mi contrato de la Sección 9. ¿Me pueden cobrar dos rentas por un mismo apartamento?

No. Usted nunca pagará la renta dos veces por el mismo apartamento. Aunque firme el contrato de la Sección 8 por adelantado, los dos contratos no están activos al mismo tiempo. En la conversión, su contrato de la Sección 9 termina y el de la Sección 8 entra en vigor. Un tribunal solo hará cumplir un contrato a la vez para el mismo apartamento, y HUD no le pagará al arrendador dos veces por una misma unidad. No hay manera de que le cobren bajo ambos contratos.

¿Preguntas? ¡Contáctenos!

Equipo de Alcance Comunitario de PACT

WilsonHousesPACT@gmail.com OR 917-924-2746
www.wilsonhousespact.com

Servicios de Reubicación

Hongyu Gao, Gerente de Reubicación
hgao@urbanshiftllc.com OR (917) 382-0869

Twin Pines, Administrador de la Propiedad de PACT
wilsonpacttpm@gmail.com OR 212-931-8190

Legal Aid (orientación legal gratuita)
publichousingunit@legal-aid.org
212-298-3450

Programa PACT de NYCHA
PACT@nycha.nyc.gov OR 212-306-4036

*Nota: NYCHA sigue siendo el administrador de la propiedad hasta la conversión, prevista para mediados de 2026. Para asuntos de reparaciones, los residentes deben seguir comunicándose con NYCHA al: **718-707-7771***