



# 居民通讯

## 本期通讯内容包括：

-  PACT物业管理变更
-  第3条款 / 本地就业机会
-  即将召开的会议和通知
-  常见问题解答

Para traducción al español, visite nuestro sitio web

<https://wilsonhousespact.com/>

如需简体中文翻译, 请访问我们的网站

如需繁体中文翻译, 请造访我们的网站

## PACT转换后的物业管理变更

作为即将进行的PACT系统转换的一部分, 我们将启用新的物业管理团队, 以更好地服务住户。这一决定是在听取住户反馈后做出的, 我们认为Twin Pines的经验和专业知识能够更好地满足威尔逊社区的需求。

Twin Pines将提供现场监督、协调维护、管理租金支付并积极主动地处理楼宇问题。Twin Pines在纽约市和新泽西州管理着超过40处物业, 拥有超过13,000套单元, 并在纽约市的物业管理和客户服务方面拥有丰富的经验。

## 重要日期



### PACT居民会议

~~2月25日 (星期三) 下午6点~~

**DREAM特许学校 - 会议已取消**

会议将重新安排  
日期和地点待定



### 停水通知 (日期已调整)

**3月3日 (星期二) 上午9时至下午1时**

三栋楼将全面停水, 以便进行管道维修。停水期间, 请关闭所有水龙头。感谢您的理解与配合。



### 样板房开放参观

**东105街405号, 17A单元**

下午4时至6时

**3月3日 (星期二)**

**3月4日 (星期三)**

**3月10日 (星期二)**

抢先预览即将到来的装修改造, 亲眼看看PACT翻新完成后您的家将焕然一新的样貌





## 签署租约 常见问题解答

注意：租约签署计划于2026年3月开始。请留意您门上张贴的通知及其他相关通知，了解您预约的具体时间。

### 根据PACT的规定我的权利将如何得到保护？

居民的权利和保障在RAD计划下得到完整保留，PACT还在联邦要求的基础上提供额外保护。转换时，所有经授权的居民均将获得新租约，即使存在欠租记录也不例外。租约将自动续签，居民不得在无正当理由的情况下被驱逐，家庭租金仍按调整后家庭总收入的30%计算。

### 现有的NYCHA居民是否自动具备第8条款项目补贴资格？

是的。所有经授权的住户均将获得新租约，并自动获得资格，不受收入水平或家庭构成限制。

### 根据PACT协议，租金是如何计算的？

住户继续按调整后家庭总收入的30%缴纳租金，不会在现有基础上额外收取任何费用、杂费或水电费。对于支付固定租金的家庭；目前是租户型第八条款参与者的家庭；是 HUD 定义的混合家庭的家庭；或者签署了非公共住房超额收入租赁协议的家庭，可能会有例外情况。

### 第8条款租房券是否具有继承权？租房券可以转让吗？

居民可在转换前后申请将亲属加入户籍。具有永久居住资格的家庭成员享有对项目第8条款补贴的继承权，可继续在该住所居住。



## 就业机会 与PACT共创

在整个翻新改造过程中，PACT将为Wilson Houses的居民创造本地就业和职业发展机会。依据联邦第3条款规定，所有居民均可优先获得PACT项目所创造的就业岗位。合作方还将组织招聘会、OSHA安全资质培训及本地招聘推广活动，帮助居民对接建筑施工及相关行业的就业机会。

欢迎参加下次居民会议，了解更多详情！

## 如有疑问，请联系我们

### PACT外联团队

✉ [WilsonHousesPACT@gmail.com](mailto:WilsonHousesPACT@gmail.com)

☎ 917-924-2746

🌐 [www.wilsonhousespact.com](http://www.wilsonhousespact.com)

### 法律援助PACT热线

✉ [publichousingunit@legal-aid.org](mailto:publichousingunit@legal-aid.org)

☎ 212-298-3450

### NYCHA PACT项目办公室

✉ [PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

☎ 212-306-4036

注：在转换完成之前，NYCHA仍是现任物业管理方，预计转换将于2026年春季完成。如有维修问题，居民请继续联系NYCHA：718-707-7771