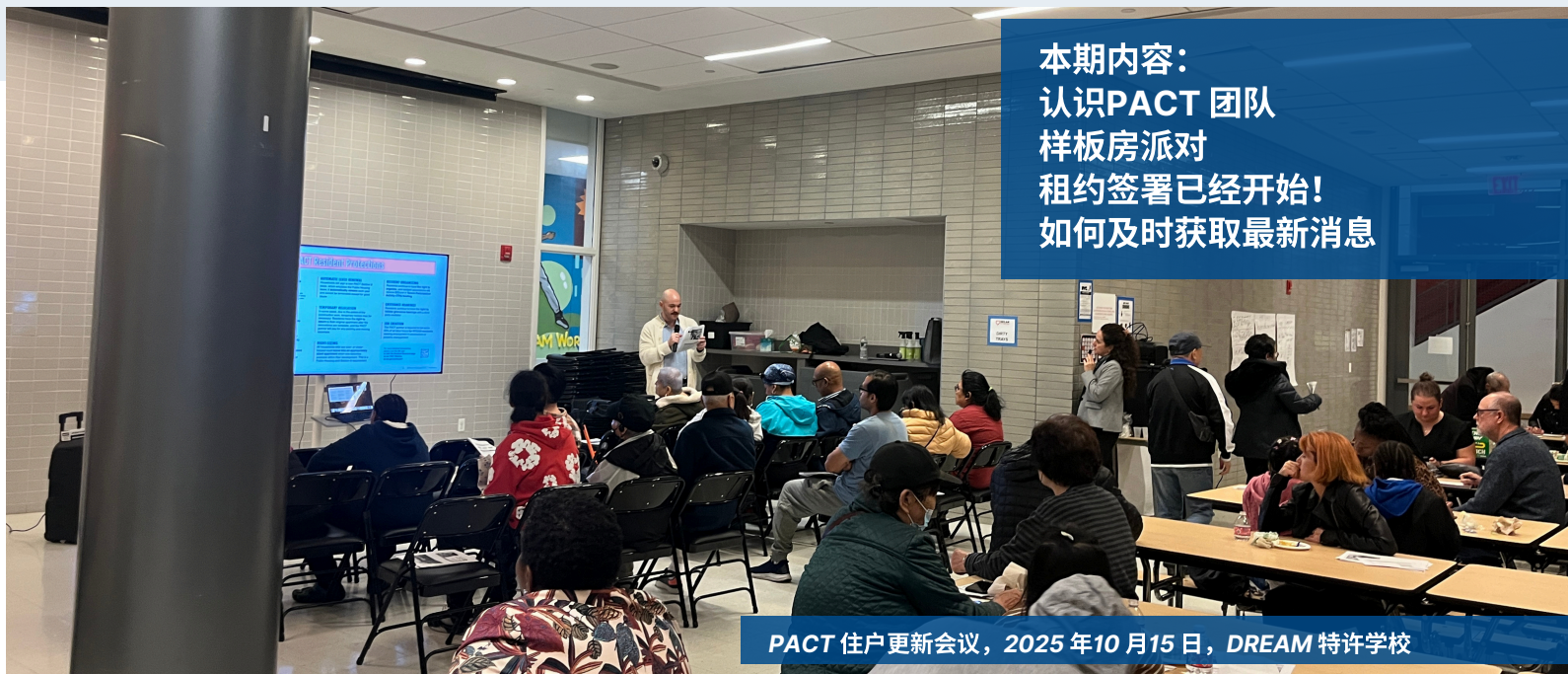




2025年秋季 / 第2期

住户通讯简报

欢迎阅读《2025年秋季威尔逊住宅PACT通讯简报》！我们很高兴与您分享关于租约签署、住户参与，以及我们在PACT项目中携手前进的最新进展



本期内容：
认识PACT团队
样板房派对
租约签署已经开始！
如何及时获取最新消息

PACT 住户更新会议，2025年10月15日，DREAM 特许学校

认识PACT团队

East Harlem PACT Alliance 团队包括 Hope Community, Apex 建筑集团和 Sydney 资本集团。他们与NYCHA 合作，为您的家园带来持久的投资与改善。

什么是PACT?

Permanent Affordability Commitment Together (简称PACT) 是NYCHA 的一项计划，旨在为公共住房带来长期投资。通过PACT，公共住房可获得用于公寓和楼宇维修的资金、改善的物业管理服务，以及扩展的社会服务项目，同时确保住房长期可负担，并始终保持保持在NYCHA 的所有权与监管之下。

请预留时间： 样板房参观派对



10月29日 下午3点至6点
11月1日 上午11点至下午2点
11月3日 下午3点至6点

📍地址：东105街405号，17A公寓

欢迎您与邻居一同前来，在享用茶点的同时参观翻新的样板公寓！亲身体验装修完成后您的家将焕然一新的模样。



租约签署开始啦！

PACT 项目进入了下一个重要阶段 - 租约签署！

每个家庭都将签署一份新的项目型第8 条住房租约，该租约将确保租金保持可负担，同时维护您的合法权利，包含您预约日期和时间的通知将邮寄至您家中，并同时张贴在您家门上。

您的预约：须知事项

- 仅需户主或共同户主本人出席
- 请携带所有18 岁及以上成员的政府签发身份证件
- 如有需要，请携带合理便利相关文件
- 若想提前查看租约样本与住户守则，请访问 www.wilsonhousespact.com

租约签署的重要性

- ➡ 解锁资金来源：从第9 条转为项目型第8 条住房券后，将获得用于完成必要维修的资本资金。
- ➡ 升级您的家：住户将看到设施更新，如：新电梯、窗户、锅炉、地板、照明、电器及安保系统等。
- ➡ 保障可负担性：确保住房长期、永久地保持可负担。
- ➡ 维护住户权利：在PACT 计划下，NYCHA 仍为房东，继续保障住户的权利与保护措施。

常见问题解答

我的房租会涨吗？

不会。房租将继续维持为您调整后家庭收入的30%。

我需要每年重新签署租约吗？

不需要。您的新租约将会每年自动续约，且未经正当理由不得终止。

如果我无法按时参加预约怎么办？

请联系 Shinda 管理公司重新安排预约时间，或申请上门签约服务。

我会失去NYCHA 的住户权利吗？

不会。住户将继续享有与原来相同的权利与保护，包括永久可负担性、申诉程序、组织与参与居民事务的权利

如果我对租约有疑问，谁可以帮助我？

您可以联系法律援助PACT 热线以获取免费且独立的法律协助。

有疑问？

PACT 外展团队
WilsonHousesPACT@gmail.com
917-924-2746
www.wilsonhousespact.com

NYCHA PACT 项目办公室
PACT@nycha.nyc.gov
212-306-4036

Shinda 管理公司
pactwilson.info@shindamgmtcorp.com
(718) 740-0416

法律援助PACT 热线
publichousingunit@legal-aid.org
212-298-3450

注意事项：在正式转换完成之前（预计于2026 年），NYCHA 仍为物业管理方。如有维修问题，请联系NYCHA：718-707-7771