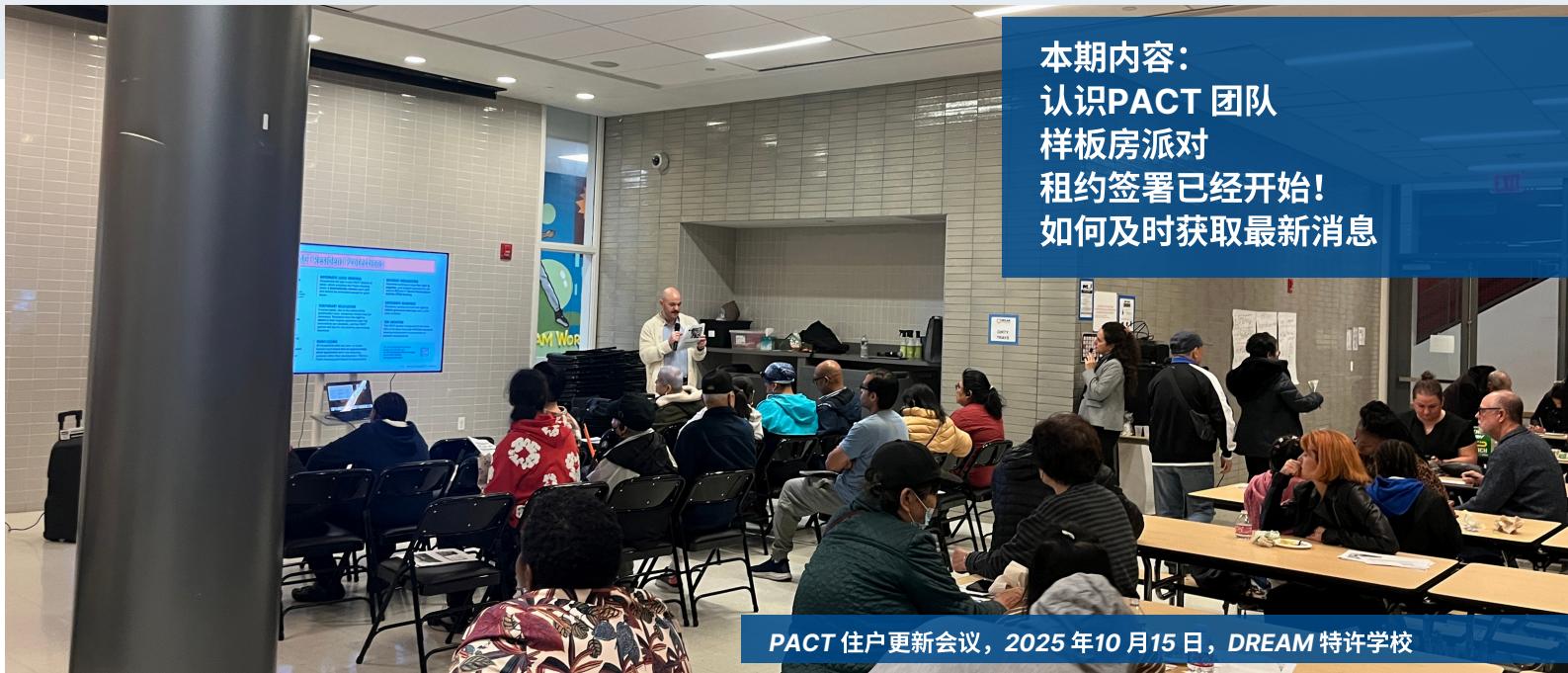




住户通讯简报

欢迎阅读《2025年秋季威尔逊住宅PACT 通讯简报》！我们很高兴与您分享关于租约签署、住户参与，以及我们在PACT项目中携手前进的最新进展



本期内容：
认识PACT 团队
样板房派对
租约签署已经开始！
如何及时获取最新消息

PACT 住户更新会议，2025年10月15日，DREAM 特许学校

认识PACT 团队

East Harlem PACT Alliance 团队包括 Hope Community, Apex 建筑集团和 Sydney 资本集团。他们与NYCHA 合作，为您的家园带来持久的投资与改善。

什么是PACT？

Permanent Affordability Commitment Together（简称PACT）是NYCHA 的一项计划，旨在为公共住房带来长期投资。通过PACT，公共住房可获得用于公寓和楼宇维修的资金、改善的物业管理服务，以及扩展的社会服务项目，同时确保住房长期可负担，并始终保持在NYCHA 的所有权与监管之下。

请预留时间： 样板房参观派对



**10月29日下午3点至6点
11月1日上午11点至下午2点
11月3日下午3点至6点**

地址：东105街405号，17A 公寓

欢迎您与邻居一同前来，在享用茶点的同时参观翻新的样板公寓！亲身体验装修完成后您的家将焕然一新的模样。



租约签署开始啦！

PACT 项目进入了下一个重要阶段 - 租约签署！

每个家庭都将签署一份新的项目型第8 条住房租约，该租约将确保租金保持可负担，同时维护您的合法权利，包含您预约日期和时间的通知将邮寄至您家中，并同时张贴在您家门上。

您的预约：须知事项

- 仅需户主或共同户主本人出席
- 请携带所有18 岁及以上成员的政府签发身份证件
- 如有需要，请携带合理便利相关文件
- 若想提前查看租约样本与住户守则，请访问 www.wilsonhousespact.com

租约签署的重要性

- 解锁资金来源：从第9 条转为项目型第8 条住房券后，将获得用于完成必要维修的资本资金。
- 升级您的家：住户将看到设施更新，如：新电梯、窗户、锅炉、地板、照明、电器及安保系统等。
- 保障可负担性：确保住房长期、永久地保持可负担。
- 维护住户权利：在PACT 计划下，NYCHA 仍为房东，继续保障住户的权利与保护措施。

常见问题解答

我的房租会涨吗？

不会。房租将继续维持为您调整后家庭收入的30%。

我需要每年重新签署租约吗？

不需要。您的新租约将会每年自动续约，且未经正当理由不得终止。

如果我无法按时参加预约怎么办？

请联系 Shinda 管理公司重新安排预约时间，或申请上门签约服务。

我会失去NYCHA 的住户权利吗？

不会。住户将继续享有与原来相同的权利与保护，包括永久可负担性、申诉程序、组织与参与居民事务的权利

如果我对租约有疑问，谁可以帮助我？

您可以联系法律援助PACT 热线以获取免费且独立的法律协助。

有疑问？

PACT 外展团队

WilsonHousesPACT@gmail.com

917-924-2746

www.wilsonhousespact.com

NYCHA PACT 项目办公室

PACT@nyccha.gov

212-306-4036

Shinda 管理公司

pactwilson.info@shindamgmtcorp.com

(718) 740-0416

法律援助PACT 热线

publichousingunit@legal-aid.org

212-298-3450

注意事项：在正式转换完成之前（预计于

2026 年），NYCHA

仍为物业管理方。如有维修问题，请继续

联系NYCHA：718-

707-7771