



Boletín informativo para residentes

Bienvenido al boletín informativo del otoño de 2025 de Wilson Houses PACT. Estamos emocionados de compartir las últimas actualizaciones sobre la firma de contratos de arrendamiento, compromiso de los residentes y cómo estamos avanzando juntos en el proceso de PACT.



En este número:
Conozca al equipo PACT
Fiesta de la unidad modelo
Empezó la firma de contratos de arrendamiento
Cómo mantenerse informado

Reunión de actualización para residentes PACT el 15 de octubre de 2025 en la DREAM Charter School

CONOZCA AL EQUIPO PACT

El equipo de la Alianza PACT del Este de Harlem incluye a la Comunidad de Hope, el Apex Building Group y el Sydney Capital Group – todos asociados con NYCHA para traer inversiones duraderas y mejoras para sus hogares.

¿QUÉ ES PACT?

El Compromiso Permanente de Asequibilidad Conjunta (PACT, por sus siglas en inglés) es un programa del Organismo de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés) que brinda inversiones a largo plazo para viviendas públicas. PACT libera el financiamiento para las reparaciones de apartamentos y edificios, mejora la gestión inmobiliaria y amplía los servicios sociales, todo esto mientras mantiene las viviendas asequibles y bajo propiedad y supervisión de NYCHA.

RESERVE EL DÍA: UNIDAD MODELO FIESTAS DE VISITA



29 de octubre
1 de noviembre
3 de noviembre

3-6PM
11AM-2PM
3-6PM

📍 405 E 105th Street, Apt #17A

Acompañe a los vecinos a disfrutar de unos refrigerios mientras visitan el apartamento modelo renovado. Venga a ver cómo lucirá su hogar cuando terminen las remodelaciones.



LA FIRMA DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ES AQUÍ

El siguiente gran paso en PACT es aquí – firma del contrato de arrendamiento. Cada hogar firmará un nuevo contrato de arrendamiento según la Sección 8 basada en proyectos, el cual mantendrá la renta asequible y sus derechos. Las notificaciones de la fecha de su cita serán enviadas por correo y se fijarán en la puerta.

SU CITA: LO QUE DEBE SABER

- Solo el jefe de familia o su equivalente debe asistir
- Traiga una identificación con foto emitida por el gobierno para mayores de 18
- Traiga la documentación sobre ajustes de ser necesario
- Para revisar el modelo del contrato de arrendamiento y las normas del inmueble, visite www.wilsonhousespact.com

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE LA FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO?

- ➔ **Se libera la financiación:** El cambio de los recibos de la Sección 9 a la Sección 8 basada en proyectos le brinda el capital para hacer las reparaciones que necesita.
- ➔ **Moderniza su hogar:** Los residentes verán mejoras como nuevos ascensores, ventanas, calentadores, pisos, iluminación, electrodomésticos y sistemas de seguridad.
- ➔ **Protege la asequibilidad:** Asegura la asequibilidad permanente a largo plazo para los residentes.
- ➔ **Conserva sus derechos:** De acuerdo con el PACT, NYCHA sigue siendo el arrendador y los derechos y protecciones de los residentes se mantienen.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Aumentará mi renta?

No. La renta seguirá siendo el 30% del ingreso ajustado de su hogar.

¿Debo volver a firmar un nuevo contrato de arrendamiento cada año?

Su nuevo contrato de arrendamiento se renovará automáticamente cada año y no podrá terminar sin justa causa.

¿A quién debo contactar si no puedo asistir a la cita?

Llame a Shinda Management para reprogramar su cita o solicitar una visita a domicilio.

¿Perderé mis derechos de NYCHA?

No. Los residentes seguirán teniendo los mismos derechos y protecciones, incluida la asequibilidad permanente, los procedimientos de queja y el derecho a organizarse.

¿Quién me puede ayudar si tengo preguntas sobre mi contrato de arrendamiento?

Puede ponerse en contacto con la Línea gratuita de Asistencia Jurídica.

HAVE QUESTIONS?

Equipo de Atención de PACT

✉ WilsonHousesPACT@gmail.com
☎ 917-924-2746
🌐 www.wilsonhousespact.com

Programa PACT de NYCHA

✉ PACT@nycha.nyc.gov
☎ 212-306-4036

Shinda Management

✉ pactwilson.info@shindamgmtcorp.com
☎ (718) 740-0416

Línea gratuita de Asistencia Jurídica de PACT

✉ publichousingunit@legal-aid.org
☎ 212-298-3450

Nota: NYCHA sigue siendo el administrador de la propiedad hasta su reforma, lo que ocurrirá en 2026. Los residentes deben seguir llamando a NYCHA para las reparaciones al: 718-707-7771