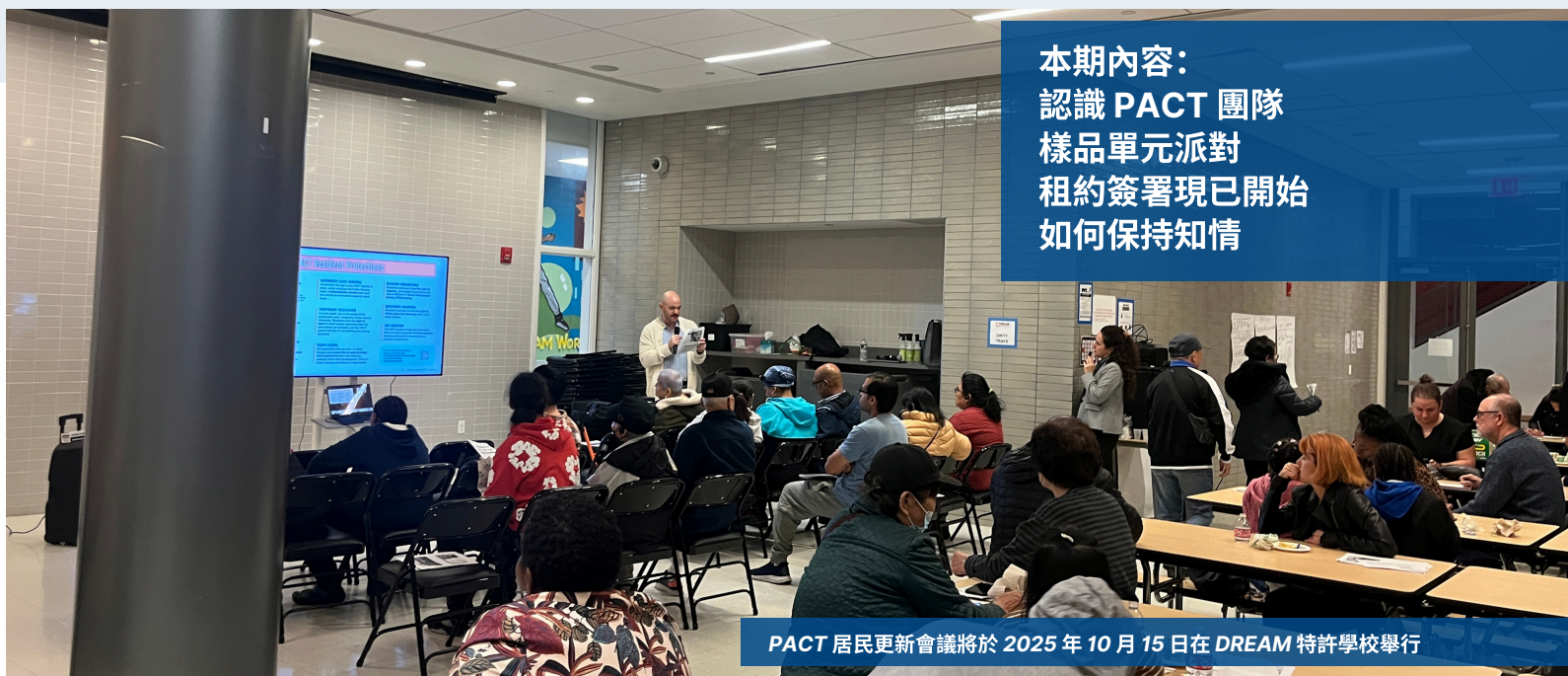




居民簡報

歡迎閱讀2025 年秋季Wilson Houses PACT 簡報！我們很高興與您分享關於租約簽署、居民參與以及我們如何共同推動PACT 流程的最新動態。



本期內容：
認識 PACT 團隊
樣品單元派對
租約簽署現已開始
如何保持知情

PACT 居民更新會議將於 2025 年 10 月 15 日在 DREAM 特許學校舉行

認識 PACT 團隊

East Harlem PACT 聯盟團隊包括 Hope Community、Apex Building Group 和 Sydney Capital Group—他們都與 NYCHA 合作，為您的房屋帶來持久的投資和改善

什麼是 PACT?

Permanent Affordability Commitment Together (PACT) 是 NYCHA 的一項計劃，旨在為公共住宅帶來長期投資。PACT 為公寓和建築維修、物業管理改善、社會服務擴展等提供資金，同時確保住房永久可負擔，並由 NYCHA 擁有和監督。

保存日期：樣品單元 參觀派對



10 月 29 日 下午 3 點至 6 點
11 月 1 日 上午 11 點至下午 2 點
11 月 3 日 下午 3 點至 6 點

東 105 街 405 號，17A 公寓

和鄰居一起享用茶點，
同時參觀翻新後的樣品屋！
親眼看看你的家
裝修完成後的樣子吧。



租賃協議簽署現已開始

PACT 的下一個重要步驟即將到來——簽署租約！

每戶家庭都將簽署一份新的基於項目的第8 條租約，以確保租金負擔得起並維護您的權利。我們將郵寄通知，告知您 預約的日期和時間，並張貼在您的門上。

您的預約：須知

- 僅戶主或聯戶主需出席
- 所有18 歲以上人士請攜帶政府簽發的照片身分證件
- 如有需要，請攜帶合理住宿證明文件
- 如需查看租約和房屋規則樣本，請造訪 www.wilsonhousespact.com

簽訂租約何重要？

- ➡ 解鎖資金：從第9 條轉換為第8 條基於專案的代金券，可提供資金完成必要的維修。
- ➡ 讓您的房屋現代化：居民將享受到各種升級，例如新電梯、窗戶、鍋爐、地板、照明、電器和安全系統。
- ➡ 保障可負擔性：確保居民長期、永久地負擔房屋。
- ➡ 維護權利：根據PACT，NYCHA 仍然是房東，維護居民的權利和保障。

常見問題

我的租金會漲嗎？

不會。租金仍將是您調整後家庭收入的30%。

我每年都需要重新簽租約嗎？

您的新租約每年都會自動續約，無正當理由不得終止。

如果我無法赴約，我該聯絡誰？

請致電Shinda Management 重新安排您的預約或申請到府服務。

我會失去NYCHA 的權利嗎？

不會。居民將繼續享有相同的權利和保障，包括永久可負擔性、申訴程序和組織權。

如果我對租約有任何疑問，誰可以提供協助？

您可以聯絡法律援助PACT 熱線，以獲得免費的獨立法律援助。

有疑問？

PACT 外展團隊

WilsonHousesPACT@gmail.com

917-924-2746

www.wilsonhousespact.com

NYCHA PACT 項目

PACT@nycha.nyc.gov

212-306-4036

Shinda Management

apactwilson.info@shindamgmtcorp.com
(718)740-0416

法律扶助 PACT 熱線

publichousingunit@legal-aid.org
212-298-3450

注意：在 2026 年房屋產權轉換之前，NYCHA 仍是物業管理方。居民如有維修問題，請繼續致電 718-707-7771 聯繫 NYCHA。