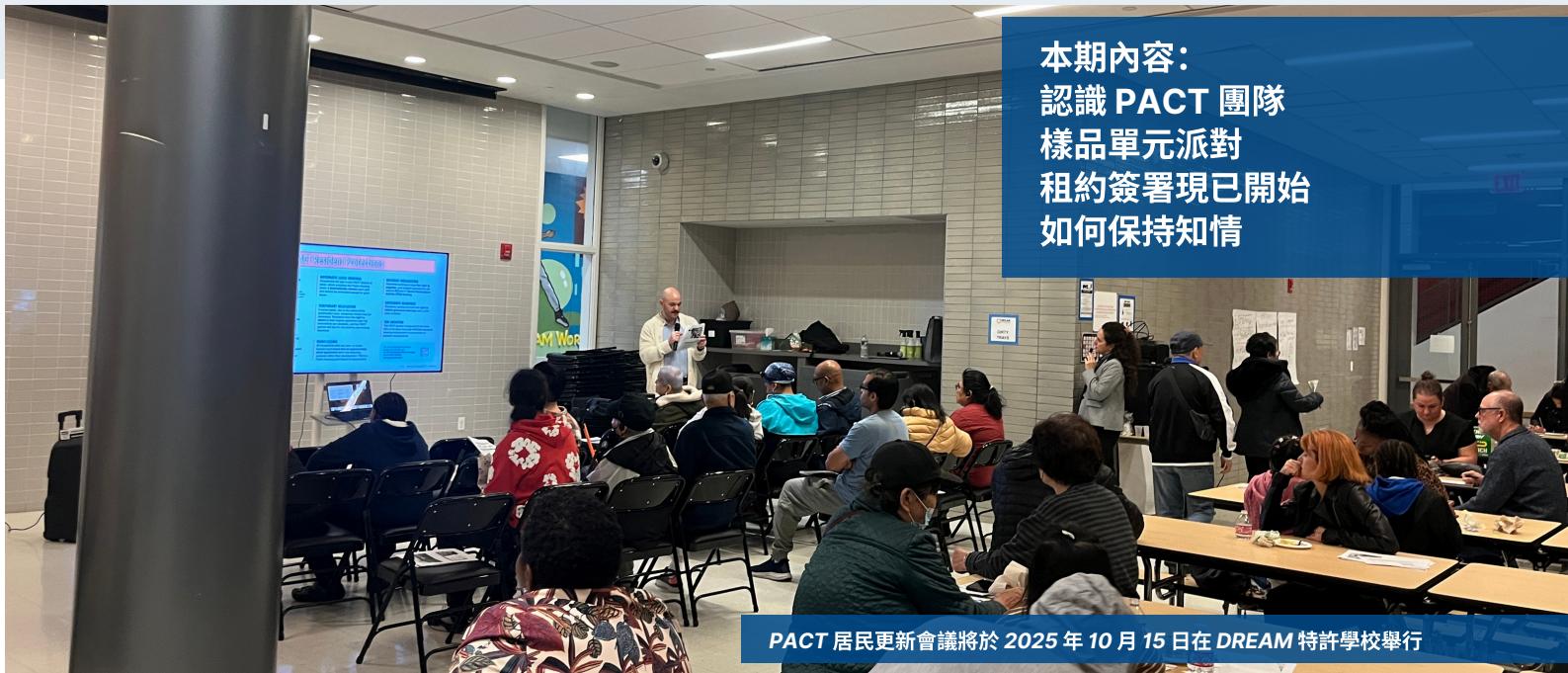




# 居民簡報

歡迎閱讀2025 年秋季Wilson Houses PACT 簡報！我們很高興與您分享關於租約簽署、居民參與以及我們如何共同推動PACT 流程的最新動態。



## 認識 PACT 團隊

East Harlem PACT 聯盟團隊包括 Hope Community、Apex Building Group 和 Sydney Capital Group—他們都與 NYCHA 合作，為您的房屋帶來 持久的投資和改善

## 什麼是 PACT？

Permanent Affordability Commitment Together (PACT) 是NYCHA 的一項計劃，旨在為公共住宅帶來長期投資。PACT 為公寓和建築維修、物業管理改善、社會服務擴展 等提供資金，同時確保住房永久可負擔，並由NYCHA 擁有和監督。

## 保存日期：樣品單元 參觀派對



10 月 29 日下午3 點至6 點  
11 月 1 日上午11 點至下午2 點  
11 月 3 日下午3 點至6 點

東105 街405 號，17A 公寓

和鄰居一起享用茶點，  
同時參觀翻新後的樣品屋！  
親眼看看你的家  
裝修完成後的樣子吧。



# 租賃協議簽署現已開始

PACT 的下一個重要步驟即將到來——簽署租約！

每戶家庭都將簽署一份新的基於項目的第8 條租約，以確保租金負擔得起並維護您的權利。我們將郵寄通知，告知您 預約的日期和時間，並張貼在您的門上。

## 您的預約：須知

- 僅戶主或聯戶主需出席
- 所有18 歲以上人士請攜帶政府簽發的照片身分證件
- 如有需要，請攜帶合理住宿證明文件
- 如需查看租約和房屋規則樣本，請造訪 [www.wilsonhousespact.com](http://www.wilsonhousespact.com)

## 簽訂租約何重要？

- **解鎖資金：**從第9 條轉換為第8 條基於專案的代金券，可提供資金完成必要的維修。
- **讓您的房屋現代化：**居民將享受到各種升級，例如新電梯、窗戶、鍋爐、地板、照明、電器和安全系統。
- **保障可負擔性：**確保居民長期、永久地負擔房屋。
- **維護權利：**根據PACT，NYCHA 仍然是房東，維護居民的權利和保障。

## 常見問題

### 我的租金會漲嗎？

不會。租金仍將是您調整後家庭收入的30%。

### 我每年都需要重新簽租約嗎？

您的新租約每年都會自動續約，無正當理由不得終止。

### 如果我無法赴約，我該聯絡誰？

請致電Shinda Management 重新安排您的預約或申請到府服務。

### 我會失去NYCHA 的權利嗎？

不會。居民將繼續享有相同的權利和保障，包括永久可負擔性、申訴程序和組織權。

### 如果我對租約有任何疑問，誰可以提供協助？

您可以聯絡法律援助PACT 熱線，以獲得免費的獨立法律援助。

## 有疑問？

**PACT 外展團隊**  
**Wilson Houses PACT@gmail.com**  
**917-924-2746**  
**www.wilsonhousespact.com**

**NYCHA PACT 項目**  
**PACT@nyccha.ny.gov**  
**212-306-4036**

**Shinda Management**  
**apactwilson.info@shindamgmtcorp.com**  
**(718)740-0416**

**法律扶助 PACT 熱線**  
**publichousingunit@legal-aid.org**  
**212-298-3450**

**注意：**在 2026 年房屋產權轉換之前，  
NYCHA 仍是物業管理方。  
居民如有維修問題，請繼續致電 718-  
707-7771 聯繫 NYCHA。