



PACT DE WILSON HOUSES: REUNIÓN DE RESIDENTES
CONOZCA A LA NUEVA ADMINISTRACIÓN Y LAS OPORTUNIDADES DE LA SECCIÓN 3 / FUERZA LABORAL
Marzo de 2026

AGENDA

01.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PACT

02.

SITUACIÓN ACTUAL

03.

ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD BAJO PACT Y FIRMA DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

04.

OPORTUNIDADES LABORALES

05.

PRÓXIMOS PASOS Y CONTÁCTENOS



01.

DESCRIPCIÓN DE PACT



¿QUÉ ES PACT?

- NYCHA necesita \$ 78.3 mil millones para renovar y modernizar por completo sus viviendas, pero el gobierno federal ha proporcionado solo una fracción de los fondos necesarios.
- A través de PACT, los desarrollos se incluyen en la Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) y se convierten en un programa más estable con fondos federales llamado Sección 8 basada en los proyectos.
- PACT desbloquea fondos para completar reparaciones integrales, mientras mantiene las viviendas permanentemente asequibles y garantiza que los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de vivienda pública.

INVERSIONES Y MEJORAS DEL PACT



Apartamento renovado en Twin Parks West



Mejoras del sitio en Baychester



Techo reparado y sistema de paneles solares en Ocean Bay (Bayside)



Entrada del edificio renovado en Ocean Bay (Bayside)

¿CÓMO FUNCIONA PACT?

PACT depende de asociaciones con socios de desarrollo privados y sin fines de lucro, que se seleccionan en base de los aportes de los residentes.

REPARACIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo aportan conocimiento en diseño y construcción. Se ocupan de todas las necesidades físicas en el desarrollo.

GESTIÓN PROFESIONAL

Los socios administradores de propiedades son responsables de la operación y el mantenimiento diarios de los edificios y terrenos.

SERVICIOS MEJORADOS

Las asociaciones con proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios y la programación en el sitio a través de los aportes de los residentes.

CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y RESIDENTES

Su desarrollo permanecerá bajo control público. Después de la conversión, NYCHA seguirá siendo propietaria del terreno y los edificios, administrará el subsidio de la Sección 8 y la lista de espera, y supervisará las condiciones en el desarrollo. Cuando sea necesario, NYCHA puede intervenir para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.

PROTECCIONES PARA RESIDENTES EN PACT

- Residentes **seguirán pagando el alquiler de 30% de los ingresos de su hogar.***
- Residentes no incurrirán **ningún cobro o cargo adicional mas alto de lo que se paga actualmente.**
- Tendrán **el derecho a permanecer** en su residencia. Si una reubicación temporal es necesaria, **tendrán el derecho a volver a su residencia original.**
- Todos los hogares autorizados actualmente **califican automáticamente** para el programa de la Sección 8 basado en los proyectos y se les ofrecerá un nuevo contrato de arrendamiento PACT.
- Los contratos de arrendamiento se **renuevan automáticamente cada año** y no pueden rescindirse salvo por causa justificada.
- Todos hogares con exceso o falta de vivienda serán requeridos a **ubicarse a un apartamento de tamaño correcto en su desarrollo** tan pronto uno se haga disponible.
- Todos **costos de mudanza y embalaje** serán pagados por el socio PACT.
- Residentes podrán **agregar familiares a sus hogares de Sección 8.**
- Residentes tienen el derecho a **audiencias de quejas.**
- Residentes tendrán la oportunidad de **postularse para puestos de trabajo** creados por PACT.

*Pueden aplicarse excepciones a los hogares que pagan un alquiler fijo, son participantes actuales de la Sección 8 basados en inquilinos, o una familia mixta, según lo definido por HUD.

INVERSIONES Y MEJORAS DE PACT



Nuevas estufas eléctricas



Pisos y luminarias nuevos



Gabinetes de cocina nuevos



Accesorios nuevos en el baño

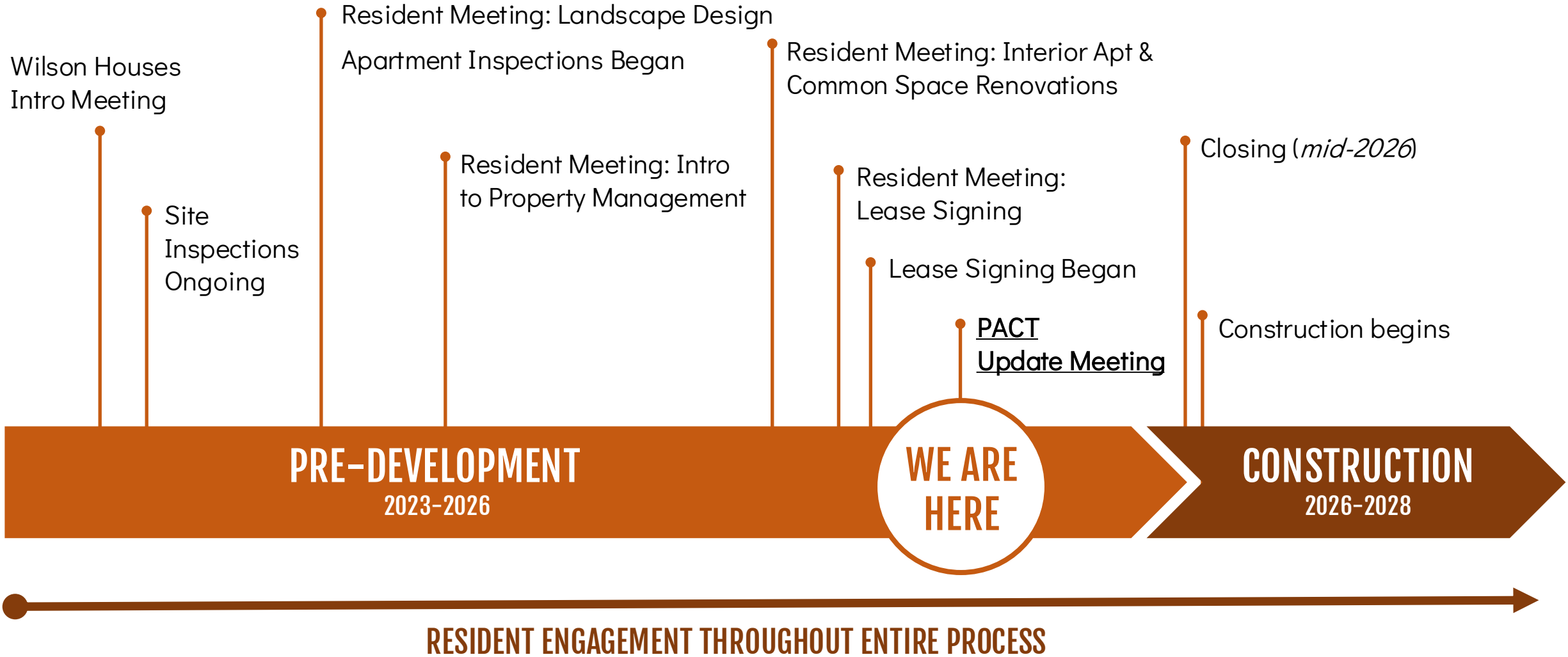
- Nuevos accesorios y acabados de azulejos en los baños, con gabinetes de tocador nuevos, reconstruidos para resistir el moho y la humedad.
- Se añadirán nuevos controles de flujo de aire en las ventilaciones para ayudar a mantener equilibrados la humedad y la temperatura.
- Nuevas válvulas de plomería y piezas de ducha dentro de las paredes del baño.
- Nuevas luminarias y pisos nuevos en todo el apartamento.
- Nuevas válvulas de plomería en la cocina, electrodomésticos nuevos, incluida una estufa eléctrica, y gabinetes nuevos.

02.

SITUACIÓN ACTUAL



Project Timeline



03.

ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD BAJO PACT Y FIRMA DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

Nueva administración de propiedades con PACT: Twin Pines Management

Escuchamos de los residentes que Wilson necesita:

- Comunicación clara sobre la firma del contrato de arrendamiento,
- Un equipo de administración consistente y confiable, y
- Orientación sobre preguntas y próximos pasos.



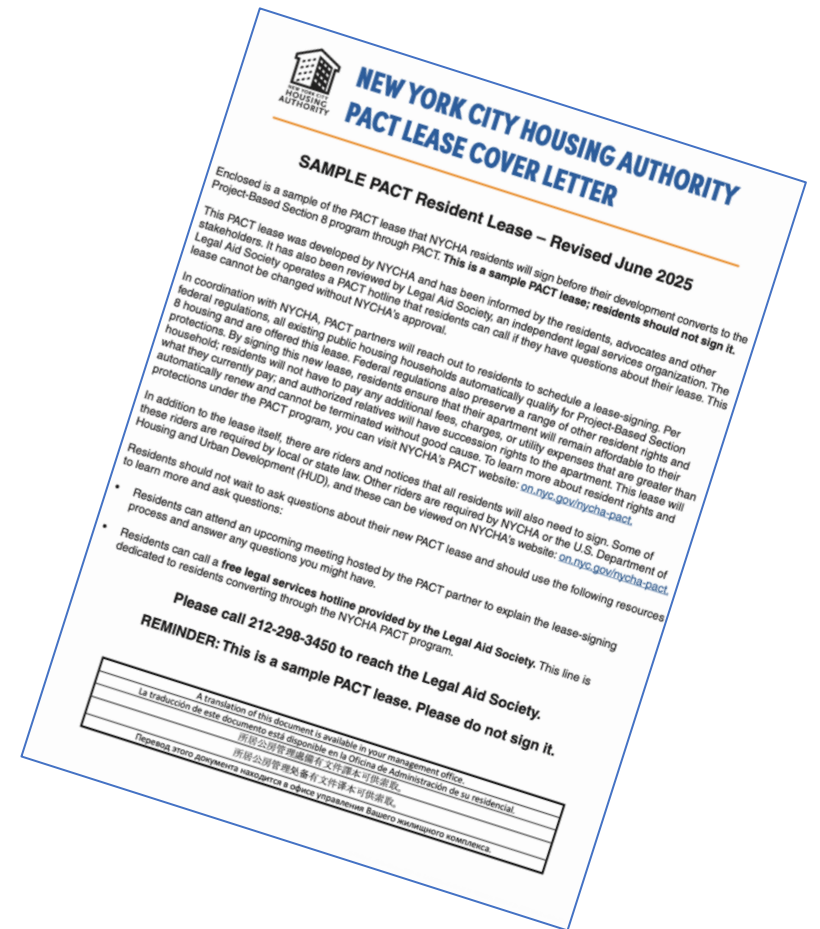
La retroalimentación de los residentes fue un factor importante en la decisión del Equipo PACT de incorporar a Twin Pines como el nuevo Administrador de la Propiedad en Wilson.

Su experiencia:

- Administra más de 13,000 unidades en más de 40 propiedades en NYC y NJ
- Experiencia con propiedades y servicio al cliente en NYC
- Historial comprobado de apoyo a residentes durante transiciones bajo PACT

Firma de Contratos de Arrendamiento

- En las próximas semanas, Twin Pines reiniciará el proceso de firma de contratos de arrendamiento.
- Los residentes recibirán avisos en sus puertas, correos electrónicos y llamadas telefónicas informándoles con anticipación sobre su cita.
- Todos los residentes firmarán el mismo contrato de arrendamiento PACT, incluso si ya lo firmaron anteriormente.

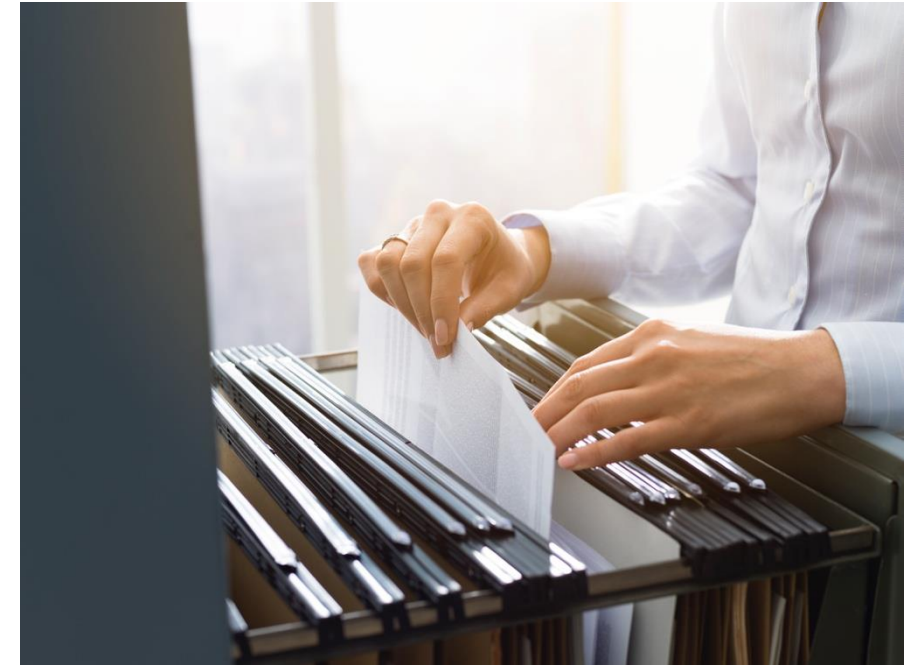


Dónde Encontrar al Responsable en las Instalaciones

La Oficina de Administración PACT estará ubicada en el Edificio 1

Después de la conversión, Twin Pines será responsable de:

- Solicitudes de mantenimiento y reparaciones
- Gestión de control de plagas
- Recolección de basura y limpieza del edificio
- Cobro de renta
- Solicitudes de transferencias internas y adaptaciones razonables (sujeto a la aprobación de NYCHA)
- Apoyar a los residentes en el uso del portal de la Sección 8 de NYCHA y en la resolución de asuntos relacionados con el cálculo de la renta, la recertificación y su contrato de arrendamiento.



04.

OPORTUNIDADES LABORALES



**BUILDING
SKILLS NY**



Oportunidades de Empleo durante PACT

TODOS los residentes tienen acceso a empleos creados por el programa PACT.

PACT está sujeto a los requisitos federales de la Sección 3, los cuales garantizan que los residentes tengan la oportunidad de postularse a empleos creados por el proyecto PACT. Los socios de PACT con frecuencia organizan ferias de empleo, ofrecen capacitación para certificación OSHA y colaboran con los oficios de la construcción para realizar iniciativas locales de contratación y cumplir con los objetivos de la Sección 3.



Building Skills NY



Un socio comunitario que conecta vacantes laborales locales con personas locales que buscan empleo.

Nuestra misión:

- Ampliar las oportunidades de desarrollo profesional en la industria de la

construcción para candidatos en NYC

- Conectar a empleadores con candidatos locales previamente evaluados y

listos para trabajar en la industria de la construcción



Conozca al equipo



Ariel Leyva
Compliance Specialist



Rose Fathers
Director of Business Services



Bernard Alexander
Recruiter + Employment Specialist



David Meade
Executive Director



Olivia Torres
Database and
Evaluations Manager



Lola Yona
Program Manager



Taylor Smith
Director of Development and
Communications



Chan Henry
Training Specialist



Tatanisia Lumley
Director of Training

Acercas de Building Skills NY



2,500+

Contratados hasta la fecha en empleos de construcción a tiempo completo en



99%

de los participantes de BSNY se identifican como Negros, Hispanos, Asiáticos o multirraciales. El 78% se identifica como Negro, el 20% como Hispano y el 2% como Asiático.



76%

de los participantes de BSNY mantiene su empleo durante 3 meses o más.



53%

de las contrataciones laborales se realizan en oficios especializados, para ayudar a los participantes a avanzar en sus carreras.

Nuestro Proceso

El personal que trabaja en la obra de trabajo comparten las descripciones de PUESTOS vacantes con BSNY



Los SOLICITANTES DE EMPLEO presentan su solicitud ante BSNY cuando están disponibles



BSNY recomienda a un SOLICITANTE DE EMPLEO al personal para el PUESTO vacante y brinda apoyo durante el proceso de contratación

05.

PRÓXIMOS PASOS Y CONTÁCTENOS



Contáctenos

Póngase en contacto con el equipo de alcance de PACT si tiene alguna pregunta:

CORREO ELECTRÓNICO: WilsonHousesPACT@gmail.com

TELÉFONO: 917-924-2746

Comuníquese con NYCHA PACT si tiene preguntas sobre la Sección 8 basada en proyectos o el programa PACT:

CORREO ELECTRÓNICO: PACT@NYCHA.NYC.GOV

TELÉFONO: 212-306-4036

Para obtener ayuda con problemas de administración y reparación, comuníquese con el Centro de atención al cliente (CCC) de NYCHA

TELÉFONO: 718-707-7771

Para obtener información sobre reuniones futuras, cronogramas de inspección actualizados y oportunidades de participación de los residentes, escanee el código QR o visite www.WilsonHousesPACT.com



¡GRACIAS!

Wilson Houses PACT Partners está entusiasmado por trabajar junto con los residentes para llevar a cabo su visión de renovación integral del concepto y hacerlo realidad. ¡Gracias por la oportunidad!



Wilson Houses PACT Partners

