2026 年春季 | 第 4 期

居民通訊

本期內容:

4 月 23 日全體居民大會
大堂諮詢活動
租約簽署最新情況
常見問題

Para traducción al español, visite nuestro sitio web:
wilsonhousespact.com
For English, please visit our website
如需简体中文翻译，请访问我们的网站

請 預 留 日 期

PACT 全體居民大會

4 月 23 日（星期四）晚上 6 點
DREAM 特許學校，1991 2nd Ave, New York, NY

會議內容包括：

- PACT 對你有咩影響，以及點樣保障你嘅權益
- PACT 項目帶嚟嘅就業機會，所有居民都可以申請
- 臨時搬遷安排同你會得到嘅支援

期待到時見到你！

大堂諮詢活動！

PACT 係咩？而家進展到邊一步？作為居民我有咩權利同保障？**歡迎落嚟了解更多，同我哋傾吓同提問。**

地址	時間
405 East 105th Street	4 月 15 日（星期三）晚上 6:00
425 East 105th Street	4 月 27 日（星期一）晚上 6:00
435 East 105th Street	5 月 13 日（星期三）晚上 6:00

租約簽署最新情況

多謝已經簽署 Section 8 PACT 租約嘅居民！

轉為 PACT 之後，你嘅新物業管理公司 **Twin Pines** 已經重新開始安排租約簽署。你會透過門口通知、電郵同電話預先收到預約詳情。

- 如果你已經簽咗 **Section 8 PACT 租約**，就唔需要再簽。
- 如果你之前簽咗 Section 9 租約，就需要簽一份**新嘅 Section 8 PACT 租約**。

你嘅 **Section 8 PACT 租約**會每年自動續期。

關於 TWIN PINES

Twin Pines 係 PACT 下嘅新物業管理公司。佢哋係根據居民意見揀選出嚟嘅，喺紐約市同新澤西州管理超過 40 個物業、13,000 多個單位，經驗豐富。

轉換完成之後，**Twin Pines** 會負責維修同保養、滅蟲服務、垃圾處理、收租同樓宇清潔。

常見問題

喺 PACT 之下，我嘅權益點樣得到保障？
喺 RAD 政策下，居民權益會保留，而 PACT 仲提供聯邦要求以外嘅額外保障。所有登記在冊嘅居民，無論有冇欠租，喺轉換時都會獲得新租約。租約會自動續期，除非有合理原因否則唔會被終止，住戶仍然只需要支付經調整後總收入嘅30% 作為租金。

而家嘅 NYCHA 居民會唔會自動符合項目制 Section 8 資格？
會。所有合資格住戶都會獲得新租約同自動符合資格，唔受收入或家庭結構影響。

喺 PACT 之下，租金係點計？
住戶仍然支付經調整後總收入嘅 30% 作為租金，除咗而家支付嘅之外唔會收取額外費用或增加水電開支。以下情況可能有例外：繳交固定租金嘅住戶；現時參加租戶制 Section 8 嘅住戶；HUD 定義嘅混合家庭；或簽署咗超收入非公屋租約嘅住戶。

有疑問？請聯絡我哋

PACT 外展團隊
WilsonHousesPACT@gmail.com
917-924-2746
www.wilsonhousespact.com

法律援助 PACT 熱線
publichousingunit@legal-aid.org
212-298-3450

NYCHA PACT 項目
PACT@nycha.nyc.gov
212-306-4036

注意：預計會喺 2026 年年中完成轉換，喺此之前 NYCHA 仍然係物業管理方。如有維修問題，居民請繼續聯絡 NYCHA：718-707-7771