



# 居民通讯

## 本期内容:

4 月 23 日全体居民会议  
 大楼大堂 PACT 咨询桌  
 租约签署最新进展  
 常见问题解答

Para traducción al español, visite nuestro sitio web:

[wilsonhousespact.com](http://wilsonhousespact.com)

For English, please visit our website

如需繁體中文翻譯, 請造訪我們的網站

## 请预留日期

### PACT 全体居民会议

4 月 23 日 (星期四) 晚上 6 点

DREAM 特许学校, 1991 2nd Ave, New York, NY

#### 会议内容包括:

- PACT 对您意味着什么, 以及您的权益将如何得到保障
- PACT 项目带来的就业机会, 向所有居民开放
- 临时搬迁流程及您将获得的支持

期待您的参加!

## 大堂咨询活动!

PACT 是什么? 目前进展如何? 作为居民我有哪些权利和保障? **欢迎前来咨询并提问。**

地址	时间
405 East 105th Street	4 月 15 日 (星期三) 晚上 6:00
425 East 105th Street	4 月 27 日 (星期一) 晚上 6:00
435 East 105th Street	5 月 13 日 (星期三) 晚上 6:00



## 租约签署最新进展

**感谢所有已经签署 Section 8 PACT 租约的居民！**

PACT 转换后，您的新物业管理团队 **Twin Pines** 已重新启动租约签署流程。您将通过门贴通知、电子邮件或电话提前收到预约信息。

- 如果您已签署 **Section 8 PACT 租约**，
- 无需重新签署。

如果您签署的是 Section 9 租约，则需要签署新的 **Section 8 PACT 租约**。

您的 **Section 8 PACT 租约** 将每年自动续签。

### 关于 TWIN PINES

**Twin Pines** 是 PACT 下的新物业管理团队。他们是在征求居民意见后选定的，拥有丰富经验，在纽约市及新泽西州管理超过 40 处物业、13,000 多个住宅单位。

转换完成后，**Twin Pines** 将负责维修和保养请求、害虫防治、垃圾清运、租金收取以及楼宇清洁。

### 常见问题

**在 PACT 下，我的权益将如何得到保障？**

在 RAD 政策下，居民权益将得到保留，同时 PACT 在联邦要求之外还提供额外的保护措施。所有登记在册的居民，无论是否有拖欠租金，在转换时都将获得新的租约。租约将自动续签，且只有在有正当理由的情况下才可终止，住户仍将按调整后总收入的 30% 支付租金。

**目前的 NYCHA 居民是否自动符合项目制 Section 8 资格？** 是的。所有符合条件的住户都将获得新租约并自动符合资格，无论收入或家庭结构如何。

**在 PACT 下，租金如何计算？**

住户仍按调整后总收入的 30% 支付租金，在现有支付之外不会收取额外费用或公用事业成本。以下情况可能有所不同：采用固定租金的住户；目前参与租户制 Section 8 的住户；HUD 定义的混合家庭；或签署了超收入非公屋租约的住户。

有疑问？请联系我们

**PACT 外展团队**

WilsonHousesPACT@gmail.com  
917-924-2746

[www.wilsonhousespact.com](http://www.wilsonhousespact.com)

**法律援助 PACT 热线**

publichousingunit@legal-aid.org  
212-298-3450

**NYCHA PACT 项目**

PACT@nycha.nyc.gov  
212-306-4036

注：预计将在 2026 年年中完成转换，在此之前 NYCHA 仍为物业管理方。如有维修问题，居民请继续联系 NYCHA：718-707-7771