



# Boletín para Residentes

## En este boletín:

Reunión general de residentes del 23 de abril  
Mesas informativas en el vestíbulo de su edificio  
Actualización sobre la firma de contratos  
Preguntas frecuentes

For English, visit our website:

[wilsonhousespact.com](http://wilsonhousespact.com)

如需简体中文翻译, 请访问我们的网站

如需繁體中文翻譯, 請造訪我們的網站



## RESERVE LAS FECHAS

### Reunión General de Residentes de PACT

Jueves 23 de abril, a las 6:00 p. m.

DREAM Charter School, 1991 2nd Ave, Nueva York, NY

#### En la reunión hablaremos sobre:

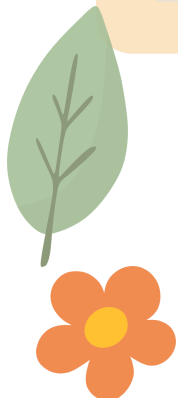
- Qué significa PACT para usted y cómo se mantendrán sus derechos
- Oportunidades de empleo creadas por el proyecto PACT, disponibles para todos los residentes
- Cómo funciona la reubicación temporal y qué apoyo recibirá

***¡Esperamos verlo allí!***

## ¡Mesas informativas en su vestíbulo!

¿Qué es PACT? ¿En qué etapa del proceso estamos? ¿Cuáles son mis derechos y protecciones como residente? **Pase a visitarnos para obtener más información y hacer preguntas.**

DIRECCIÓN	HORARIO
405 East 105th Street	Miércoles 15/4 a las 6:00 p. m.
425 East 105th Street	Lunes 27/4 a las 6:00 p. m.
435 East 105th Street	Miércoles 13/5 a las 6:00 p. m.





## ACTUALIZACIÓN SOBRE LA FIRMA DE CONTRATOS

**¡Gracias a todos los residentes que ya han firmado su contrato de arrendamiento Section 8 PACT!**

**Twin Pines**, su nuevo equipo de administración de la propiedad tras la conversión a PACT, ha reiniciado el proceso de firma de contratos. Recibirá notificaciones en su puerta, por correo electrónico y por teléfono con los detalles de su cita con anticipación.

- Si ya firmó su **contrato Section 8 PACT**, no necesita firmar nuevamente.
- Si firmó un contrato de Section 9, deberá firmar un **nuevo contrato Section 8 PACT**.

Su **contrato Section 8 PACT** se renueva automáticamente cada año.

### SOBRE TWIN PINES

**Twin Pines** es su nuevo equipo de administración de la propiedad bajo PACT. Fue seleccionado con base en los comentarios de los residentes y cuenta con amplia experiencia administrando más de 13,000 unidades en más de 40 propiedades en la Ciudad de Nueva York y Nueva Jersey.

Después de la conversión, **Twin Pines** será responsable del mantenimiento y las solicitudes de reparación, el control de plagas, la recolección de basura, el cobro de renta y la limpieza del edificio.

### PREGUNTAS FRECUENTES

**¿Cómo se protegerán mis derechos bajo PACT?** Los derechos y protecciones de los residentes se mantienen bajo RAD, y PACT ofrece protecciones adicionales más allá de los requisitos federales. Todos los residentes autorizados recibirán un nuevo contrato al momento de la conversión, sin importar si tienen renta atrasada. Los contratos se renuevan automáticamente y no pueden cancelarse sin causa justificada, y los hogares continúan pagando el 30% de su ingreso bruto ajustado en renta.

**¿Los residentes actuales de NYCHA calificarán automáticamente para Section 8 basado en proyecto?**

Sí. Todos los hogares autorizados recibirán un nuevo contrato y calificarán automáticamente, sin importar sus ingresos o la composición del hogar.

**¿Cómo se calcula la renta bajo PACT?**

Los hogares continúan pagando el 30% de su ingreso bruto ajustado y no pagarán cargos adicionales, tarifas ni costos de servicios públicos más allá de lo que actualmente pagan. Pueden aplicarse excepciones a hogares que pagan renta fija; que son participantes actuales de Section 8 basado en inquilino; que son familias mixtas según la definición de HUD; o que firmaron un contrato de ingresos superiores fuera de vivienda pública.

### ¿Preguntas? Contáctenos

#### Equipo de alcance PACT

WilsonHousesPACT@gmail.com

917-924-2746

[www.wilsonhousespact.com](http://www.wilsonhousespact.com)

#### Línea directa de Asistencia Legal (PACT)

[publichousingunit@legal-aid.org](mailto:publichousingunit@legal-aid.org)

212-298-3450

#### Programa PACT de NYCHA

[PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

212-306-4036