



# 居民通讯

2026年5月 | 第5期

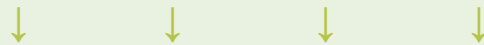
For English, please visit:  
**wilsonhousespact.com**  
Para traducción al español, visite:  
**wilsonhousespact.com**  
如需繁體中文翻譯，請造訪我們的網站

## 本期内容：

Twin Pines、Urban Shift 和法律援助办公时间  
租约签署最新动态  
搬迁信息  
常见问题

Wilson 居民会议，DREAM Charter  
2026年4月

您需要签署租约吗？  
您与搬迁团队有预约吗？  
想参观样板房吗？  
对 PACT 有疑问吗？



## 请到 405 East 105 Street #5F !

周一、周三、周五：上午9点 – 下午5点

周二、周四：上午9点 – 晚上7点

周六：上午10点 – 下午2点

注意：如果您最近签署了第9条租约，您仍需签署新的第8条 PACT 租约。您的第8条 PACT 租约每年自动续约。

**Twin Pines 是谁？** Twin Pines 是您在 PACT 下的新物业管理团队，根据居民反馈选出。今年晚些时候，当 Wilson 转入 PACT 时，Twin Pines 将负责维护和维修、虫害控制、垃圾清理、租金收取以及楼宇清洁。

# 52%

的第8条 PACT 租约已签署完成。如果您已经签署了第8条 PACT 租约，谢谢您！



## ☐ 免费法律援助办公时间！

公寓有问题？想了解 PACT 转换如何影响您和您的家庭？

5月21日下午4点 – 晚上7点  
405 East 105th Street, #5F

法律援助协会 (Legal Aid Society) 为 **Wilson** 居民提供办公时间！欢迎前来与公共住房部门的代表进行私下交谈。请携带任何与您咨询相关的文件。无需预约。

## ☐ 问题与解答

在 **PACT** 下，我的租金会上涨吗？

家庭将继续支付调整后总收入的30%，不会支付当前所付费用之外的额外费用、收费或公用事业费。例外情况可能适用于：支付固定租金的家庭；目前是基于租户的第8条参与者；根据 HUD 定义为混合家庭；或签署了非公共住房高收入租约的家庭。

施工期间我需要搬家吗？

大部分翻新工作可以在居民居住期间进行，也就是说工作人员白天施工，您晚上仍可留在公寓内。某些翻新工作，尤其是铅清除工作，需要您临时搬迁到一个带家具的单位一段时间。所有搬家费用由 PACT 合作伙伴承担，每位居民都有权返回原始单位。您的搬迁协调员将在一对一面谈中为您说明您所在公寓的具体安排。

在 **PACT** 下，我的权利如何受到保护？

PACT 项目保障居民的权利，并提供超出联邦要求的额外保护。所有获授权的居民在转换时都将获得新租约，不论是否有欠租。租约自动续约，无正当理由不得终止；家庭继续支付调整后总收入的30%作为租金。

如需更多信息，请访问：

<https://www.nyc.gov/assets/nycha/downloads/pdf/PACT-facts-english.pdf>

目前的 **NYCHA** 居民会自动获得项目型第8条资格吗？

是的。所有获授权的家庭都将获得新租约，并自动获得资格，不论收入或家庭组成。

## 还有疑问？ 请联系我们！

### PACT 外展团队

✉ [WilsonHousesPACT@gmail.com](mailto:WilsonHousesPACT@gmail.com)

☎ 917-924-2746

🌐 [www.wilsonhousespact.com](http://www.wilsonhousespact.com)

### Twin Pines, PACT 物业经理

✉ [wilsonpacttpm@gmail.com](mailto:wilsonpacttpm@gmail.com)

☎ 212-931-8190

### 法律援助（免费法律咨询）

✉ [publichousingunit@legal-aid.org](mailto:publichousingunit@legal-aid.org)

☎ 212-298-3450

### NYCHA PACT 项目

✉ [PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

☎ 212-306-4036

注意：在转换之前，NYCHA 仍是物业管理方，预计在2026年中期完成转换。维修问题请继续联系 NYCHA：  
718-707-7771