



居民通訊

2026年5月 | 第5期

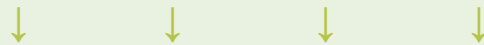
For English, please visit:
wilsonhousespact.com
Para traducción al español, visite:
wilsonhousespact.com
如需簡體中文翻譯，請瀏覽我們的網站

本期內容：

Twin Pines、Urban Shift 及法律援助辦公時間
租約簽署最新消息
搬遷資訊
常見問題

Wilson 居民會議，DREAM Charter
2026年4月

您需要簽署租約嗎？
您與搬遷團隊有預約嗎？
想參觀樣板單位嗎？
對 PACT 有疑問嗎？



請來 **405 East 105 Street #5F** !

星期一、星期三、星期五：上午9時 – 下午5時

星期二、星期四：上午9時 – 晚上7時

星期六：上午10時 – 下午2時

請注意：如果您最近簽署了第9條（Section 9）租約，您仍需簽署新的第8條 PACT（Section 8 PACT）租約。您的第8條 PACT 租約每年會自動續約。

Twin Pines 是誰？ Twin Pines 是您在 PACT 計劃下的新物業管理團隊，是根據居民意見挑選出來的。今年稍後，當 Wilson 轉入 PACT 後，Twin Pines 將負責維修保養、滅蟲、清理垃圾、收租及樓宇清潔等工作。

52%

的第8條 PACT 租約已經簽署。如果您已經簽署了第8條 PACT 租約，多謝您！



☐ 免費法律援助辦公時間！

單位有問題？想了解 PACT 轉換對您及家人的影響？

5月21日 下午4時 – 晚上7時
405 East 105th Street, #5F

法律援助協會 (Legal Aid Society) 為 **Wilson** 居民提供辦公時間！歡迎前來與公共房屋部門的代表私下傾談。請帶同任何與您查詢相關的文件。無需預約。

☐ 問題與解答

在 **PACT** 之下，我的租金會上調嗎？

各住戶會繼續支付調整後總收入的30%，並不會在現時繳付的款項以外再加收額外費用、收費或公用設施費。下列住戶或會有例外情況：繳付固定租金者；目前是以租戶為本 (tenant-based) 的 Section 8 參與者；按 HUD 定義屬混合家庭；或曾簽署非公共房屋的超收入租約者。

施工期間我需要搬遷嗎？

大部分翻新工程可以在居民繼續居住的情況下進行，亦即您晚上仍可留在單位內，工人會在日間施工。某些翻新工程，尤其是清除含鉛材料的工程，將需要您暫時搬到一個附傢俬的單位一段時間。所有搬遷費用由 PACT 合作夥伴承擔，每位居民均有權返回原本的單位。您的搬遷協調員會在一對一面談中，向您說明您單位的具體安排。

在 **PACT** 之下，我的權益如何受到保障？

PACT 計劃保障居民的權益，並提供超出聯邦規定的額外保障。所有獲授權的居民在轉換時都會獲提供新的租約，不論是否有欠租。租約會自動續約，並且不能在沒有正當理由的情況下被終止；各住戶亦會繼續支付調整後總收入的30%作為租金。

如需更多資料，請瀏覽：

<https://www.nyc.gov/assets/nycha/downloads/pdf/PACT-facts-english.pdf>

現有的 **NYCHA** 居民會自動符合「項目型 **Section 8**」資格嗎？

會的。所有獲授權的住戶都會獲提供新的租約，並自動符合資格，不論收入或家庭組成。

還有疑問？
請聯絡我們！

PACT 外展團隊

✉ WilsonHousesPACT@gmail.com

☎ 917-924-2746

☐ www.wilsonhousespact.com

Twin Pines (**PACT** 物業管理)

✉ wilsonpacttpm@gmail.com

☎ 212-931-8190

法律援助 (免費法律諮詢)

✉ publichousingunit@legal-aid.org

☎ 212-298-3450

NYCHA PACT 計劃

✉ PACT@nycha.nyc.gov

☎ 212-306-4036

請注意：在正式轉換之前，**NYCHA** 仍然是物業管理方，預計於2026年年中完成轉換。維修問題請繼續聯絡
NYCHA：718-707-7771