



# Boletín para Residentes

MAYO 2026 |  
EDICIÓN 5

For English, please visit:  
[wilsonhousespact.com](http://wilsonhousespact.com)

如需简体中文翻译, 请访问我们的网站  
如需繁體中文翻譯, 請造訪我們的網站

## En este boletín:

Horario de oficina con Twin Pines, Urban Shift  
y Asistencia Legal  
Novedades sobre la firma del contrato  
Datos sobre la reubicación  
Preguntas frecuentes

Reunión de Residentes de Wilson,  
DREAM Charter  
Abril de 2026

*¿Necesita firmar su contrato de arrendamiento?  
¿Tiene una cita con el Equipo de Reubicación?  
¿Quiere un recorrido por la unidad modelo?  
¿Tiene preguntas sobre PACT?*

**¡Venga a 405 East 105 Street #5F!**

Lunes, miércoles y viernes: 9 AM – 5 PM

Martes y jueves: 9 AM – 7 PM

Sábados: 10 AM – 2 PM

**Nota:** Si recientemente firmó un contrato de la Sección 9, **sí** tendrá que firmar un nuevo contrato de la Sección 8 PACT. Su contrato de la Sección 8 PACT se renueva automáticamente cada año.

**¿Quién es Twin Pines?** Twin Pines es su nuevo equipo de administración de la propiedad bajo PACT, elegido a partir de los comentarios de los residentes. Más adelante este año, cuando Wilson pase a PACT, Twin Pines se encargará del mantenimiento y las reparaciones, el control de plagas, la recolección de basura, el cobro de la renta y la limpieza del edificio.

**52%**

*de los contratos de la Sección 8 PACT ya se han firmado. Si ya firmó su contrato de la Sección 8 PACT, ¡gracias!*



## ¡Horarios de oficina gratuitos de Asistencia Legal!

¿Problemas en su apartamento? ¿Quiere más información sobre cómo la conversión a PACT le afecta a usted y a su hogar?

**Jueves, 21 de mayo, 4 PM – 7 PM**  
**405 East 105th Street, #5F**

La Sociedad de Asistencia Legal (Legal Aid Society) ofrecerá **horarios de oficina para los residentes de Wilson**. Pase a hablar en privado con un representante de la Unidad de Vivienda Pública. Por favor traiga cualquier documento relacionado con sus consultas. No se necesita cita.

## PREGUNTAS Y RESPUESTAS

### ¿Aumentará mi renta bajo PACT?

Los hogares siguen pagando el 30% de su ingreso bruto ajustado y no pagarán cargos, tarifas ni costos de servicios públicos adicionales más allá de lo que pagan actualmente. Pueden aplicarse excepciones a los hogares que pagan renta fija, que son participantes actuales de la Sección 8 basada en el inquilino, que son una familia mixta según la definición de HUD, o que firmaron un contrato de ingresos superiores fuera de vivienda pública.

### ¿Tendré que mudarme durante la construcción?

La mayor parte del trabajo de renovación puede hacerse con los residentes en su lugar, lo que significa que usted se quedará en su apartamento por la noche mientras las cuadrillas trabajan durante el día. Algunos trabajos de renovación, en particular la eliminación de plomo, requerirán que sea reubicado temporalmente a una unidad amueblada por un período de tiempo. Todos los gastos de mudanza los cubre el socio de PACT, y cada residente tiene derecho a regresar a su unidad original. Su Coordinador de Reubicación le explicará qué esperar para su apartamento específico durante su entrevista individual.

### ¿Cómo se protegerán mis derechos bajo PACT?

El programa PACT preserva los derechos de los residentes, incluyendo protecciones adicionales más allá de los requisitos federales. A cada residente autorizado se le ofrecerá un nuevo contrato en la conversión, sin importar la renta atrasada. Los contratos se renuevan automáticamente y no pueden darse por terminados sin causa justificada, y los hogares siguen pagando el 30% de su ingreso bruto ajustado hacia la renta.

Para más información, visite:

<https://www.nyc.gov/assets/nycha/downloads/pdf/PACT-facts-english.pdf>

### ¿Los residentes actuales de NYCHA calificarán automáticamente para la Sección 8 basada en el proyecto?

Sí. A cada hogar autorizado se le ofrecerá un nuevo contrato y calificará automáticamente, sin importar los ingresos o la composición del hogar.

## ¿Más preguntas? ¡Contáctenos!

### Equipo de Difusión de PACT

✉ [WilsonHousesPACT@gmail.com](mailto:WilsonHousesPACT@gmail.com)

☎ 917-924-2746

[www.wilsonhousespact.com](http://www.wilsonhousespact.com)

### Twin Pines, Administrador de la Propiedad bajo PACT

✉ [wilsonpacttpm@gmail.com](mailto:wilsonpacttpm@gmail.com)

☎ 212-931-8190

### Asistencia Legal (orientación legal gratuita)

✉ [publichousingunit@legal-aid.org](mailto:publichousingunit@legal-aid.org)

☎ 212-298-3450

### Programa NYCHA PACT

✉ [PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

☎ 212-306-4036

*Nota: NYCHA sigue siendo el administrador de la propiedad hasta la conversión, prevista para mediados de 2026. Los residentes deben seguir contactando a NYCHA para asuntos de reparación al: 718-707-7771*