

# WILSON HOUSES PACT 社区空间设计工作坊

2023年8月29日 | 6:00PM – 8:00PM | 联合定居协会, 237 East 104 Street, New York, NY 10029



# 会议议程

01. PACT 概况
02. 我们现在的进度
03. 景观设计理念
04. 意见反馈会议
05. 下一步和联系方式
06. 问题



01.

# PACT 概況

Wilson Houses PACT 合作伙伴





# 什么是PACT?

- NYCHA 需要400亿美元来全面翻新和现代化其拥有的住房，但联邦政府只能提供所需资金的一小部分。
- 通过PACT, 住宅区将被纳入租金援助示范 (RAD) 中并转换为更稳定且联邦资助的项目，其被称为“基于项目的 Section8”。
- PACT 将为完成全面维修提供资金，同时保持住房的永久可支付性，并确保居民拥有与公共住房计划相同的基本权利。

## PACT 投资和改进



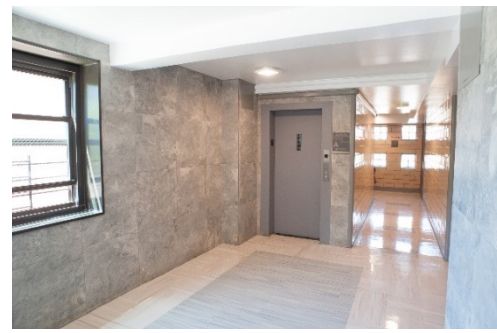
*Twin Parks West 的公寓翻新*



*Baychester 的小区升级*



*Ocean Bay (Bayside)的太阳能板系统，及修复的屋顶*



*Ocean Bay (Bayside)的建筑入口翻新*

# PACT如何运作?

PACT依附于，与私人和非盈利性发展组织的合作关系，这些企业和组织是根据居民的倾向而选择的。

## 全面的修复

开发商合作伙伴将带来设计和施工方面的专家。他们将在开发中实现所有日常需求。

## 专业的管理

物业管理的合作伙伴负责建筑和小区的日常运营和维护。

## 加强后的服务

专注于社会服务的合作伙伴将与居民合作，从而改善小区的服务和规划。

## 公共控制: NYCHA 和居民

您的住宅区仍将处于公共控制之下，转换后，NYCHA将继续拥有土地和建筑所有权，管理section8的补贴和等待名单，并监控住宅区的状况。如果需要，NYCHA可以介入解决任何居民和新物业管理团队之间可能出现的问题。

# PACT的居民保护

- ✓ 房租将是您家庭收入的30%\*。
- ✓ 您将能够在租约中添加亲属。
- ✓ 您将有组织的权利。
- ✓ 您将继续享有继承权。
- ✓ 居民协会将会继续获得资金。
- ✓ 您将能够举行申述听证会。
- ✓ 您将享有续租的权利。
- ✓ 您将有机会申请PACT的工作。
- ✓ 转换后，您的申请将不会重新筛选。

\*例外情况有可能适用于 HUD 定义的：支付固定租金的家庭，现基于租户的 Section8 的参与者们，以及混合家庭。

# 认识 PACT 团队



02.

## 我们现在的进度





# 2023年6月的首次居民研讨会回顾

感谢您参加第一次居民研讨会并提供意见。  
我们听取了您的反馈，并将在今天继续进行讨论。

## 室内设施的反馈

- 为儿童、老人和举办活动提供空间的设区室
- 洗衣房
- 室内健身房申请
- 改进垃圾的处理和回收
- 室内和室外的安保

## 室外设施的反馈

- 花园
- 座椅和室外烧烤区域
- 篮球场
- 游乐场和喷水池



# 2023年夏季和秋季的公寓检查

PACT团队正在对所有公寓进行铅、石棉、以及其他物质的检查。我们非常重视您的时间和您的健康的  
同时，这项检查也非常重要。我们将尽可能地满足住户们在日程安排。

如果您需要重新安排时间，请立即联系我们。



如何得知我的检查日期?

PACT团队将提前两周通过门上的纸质通知告知检查时间，以及提前一周通过电话通知。



我应该为检查做好哪些准备?

通知上会详细说明如何准备检查。

请确保您的公寓在预定的检查时间开放进入，并且有一位年满18周岁的人员在场。



# 检查

- ✓ 2023年5月15日，ALC Environmental的团队开始在公寓内检查铅、石棉、霉菌、以及氡气。
- ✓ 上述团队已经提前致电、分发传单、以及发送电子邮件，告知居民预约的日期和时间
- ✓ 未能完成的预约，必须重新安排时间
- ✓ 这项检查非常重要，其可以确保团队在施工开始之前，纠正任何现有的环境问题



Wilson Houses PACT 合作伙伴



**Your HEALTH and SAFETY is our number one priority.**

Please be advised that your unit is scheduled for:

Environmental inspections [Lead-Based Paint (LBP)]

**On Tuesday May 16, 2023, from 1:00 P.M. - 4:00 P.M.**

Geydee Pena,

On the date identified below. Please ensure that an adult (18 years or older) is present from 1:00 P.M.- 4:00 P.M. on your assigned inspection date. The inspection will take approximately 3 Hours. If you or another adult cannot be present on your assigned inspection date, please contact our office at (212) 860-8821 Extension 123 to reschedule at least 48 hours prior to inspection.

We apologize in advance for this inconvenience and thank you very much for your cooperation as we start environmental inspections to prepare for improvements at The Woodrow Wilson Houses!

**NYCHA's Woodrow Wilson Houses PACT Partner will conduct Inspections in your unit 5C at 405 East 105<sup>th</sup> Street on the date and time below:  
Tuesday May 16, 2023, between the hours of 1:00 P.M. - 4:00 P.M.**

For your safety, all workers will wear proper identification that will clearly identify their name and company. Please see below pictures with company name, inspector name and pictures of the person that will be conducting the environmental inspections.



Ansou Tamba



Anel Outar

If you have any questions, concerns, or complaints, please contact NYCHA's Wilson Houses PACT Partner at [epierre@hopeci.org](mailto:epierre@hopeci.org) or (212) 860-8821



**Your HEALTH and SAFETY is our number one priority.**

# 含铅涂料

- ✓ ALC Environmental的团队已经尝试检查了270个公寓单元的含铅涂料。
- ✓ 这270个单元之中，有118个已经检查完毕。
- ✓ 剩余的40个单元必须进行检查
- ✓ **我们需要进入公寓！** 这项检查非常重要，其可以确保团队在施工开始之前，纠正任何现有的环境问题
- ✓ 该团队将在2023年9月初开始石棉和霉菌方面的工作。





03.

# 景观设计理念

Wilson Houses PACT 合作伙伴





# WILSON HOUSES – 景观设计理念1



娱乐设施周围的植被



水景



带座椅的种植器



柔性草坪



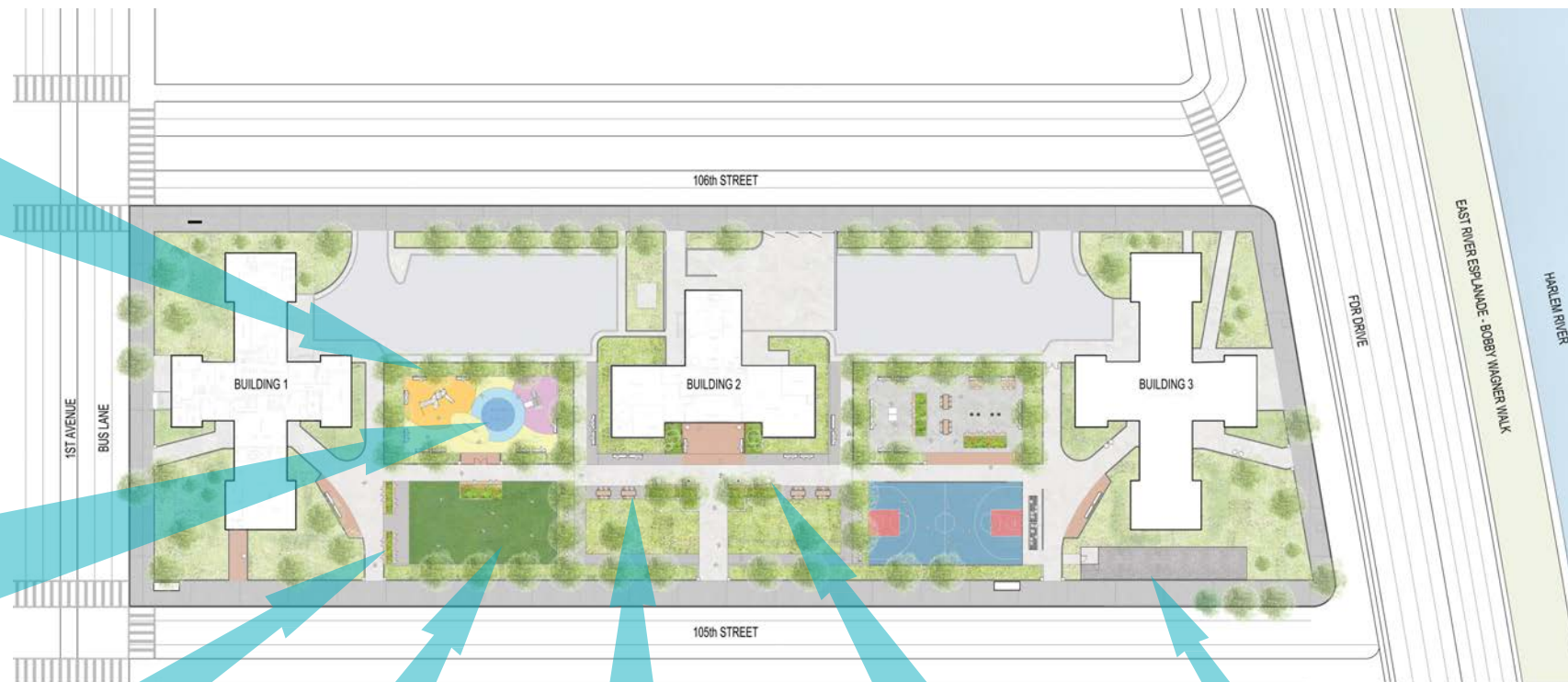
社区餐饮



游戏桌



狗狗公园



SCALE: 1/32" = 1'-0"



## WILSON HOUSES – 景观设计理念2



娱乐设备



水景



篮球场



散步小道



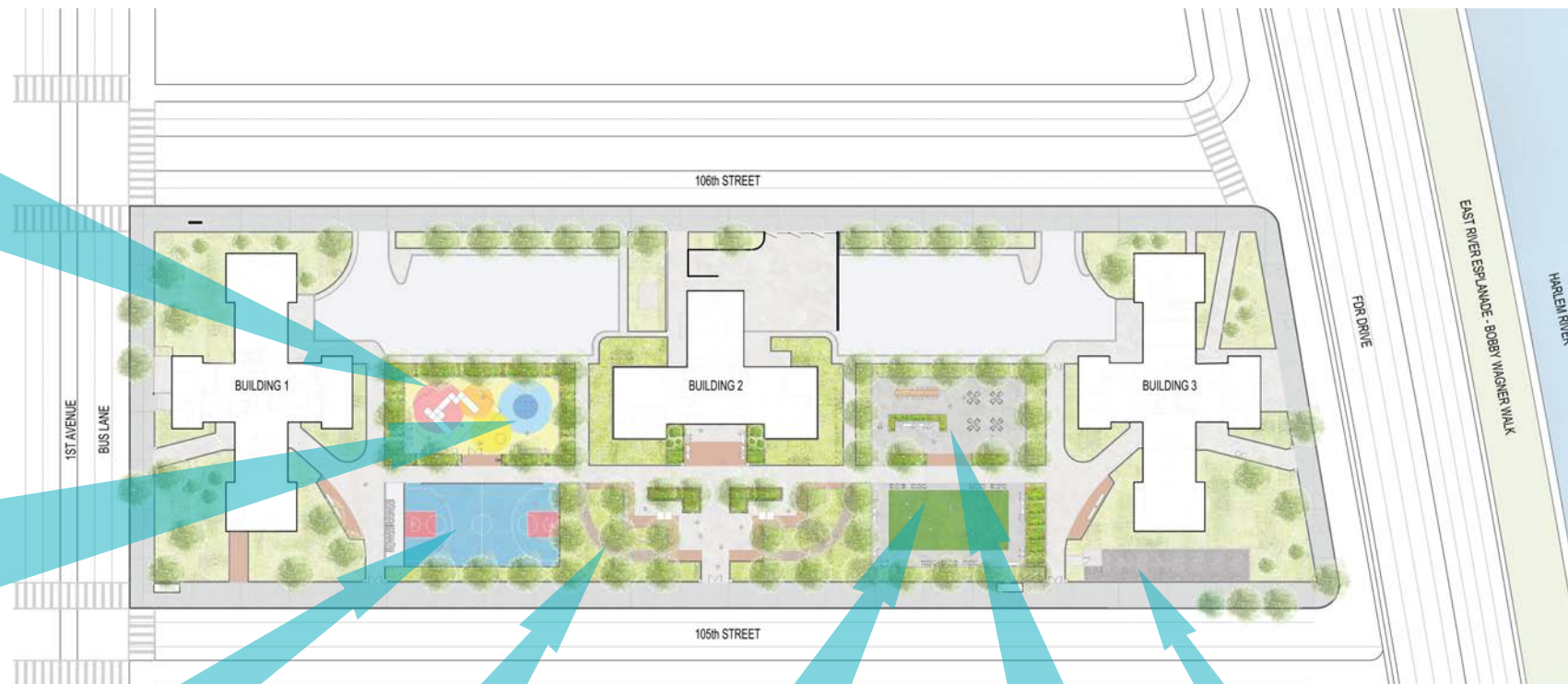
柔性草坪



室外教室和餐饮



狗狗公园



SCALE: 1/32" = 1'-0"

WILSON HOUSES –景观设计理念3



健身娱乐



游戏墙



乒乓球



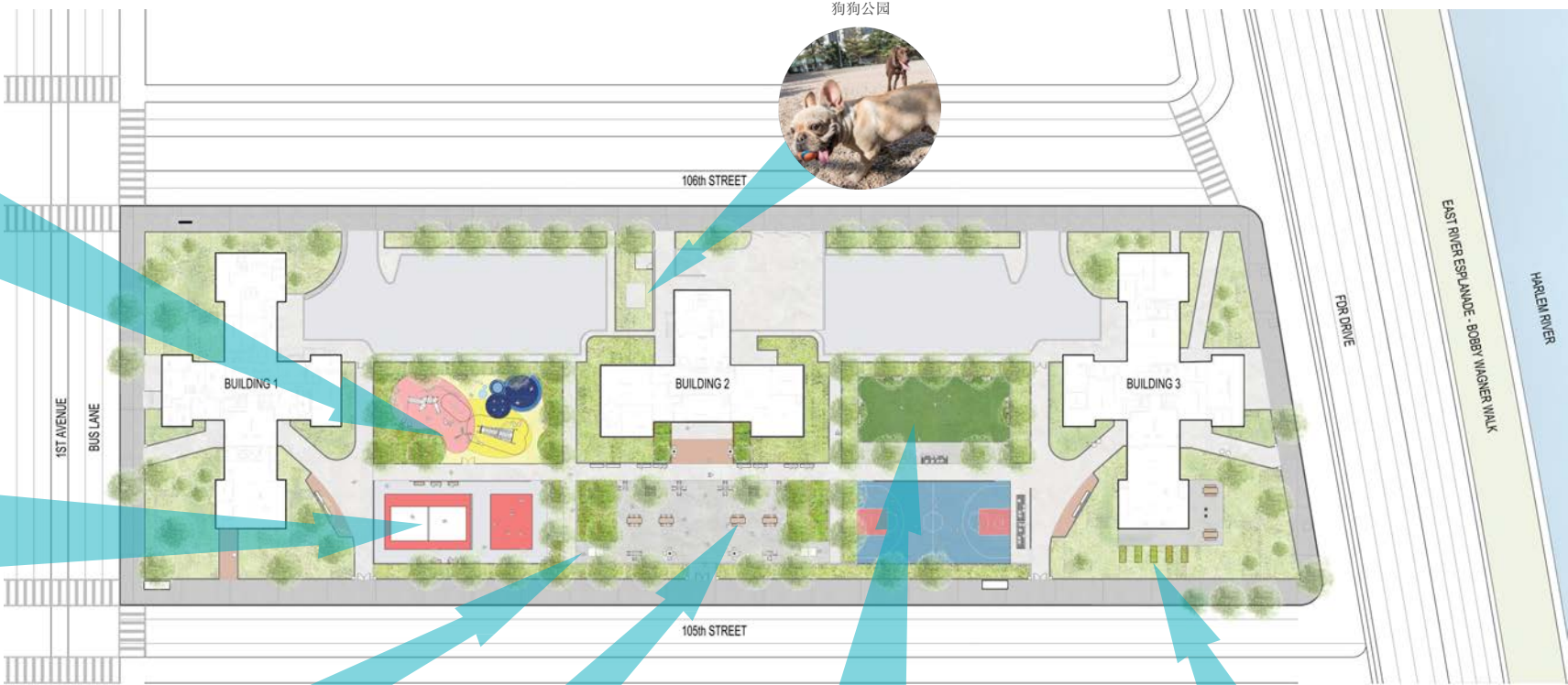
社区餐饮



柔性草坪



升高的种植床



SCALE: 1/32" = 1'-0"



# WILSON HOUSES – 景观设计理念4



扩大的娱乐区



扩大的娱乐区



健身器材



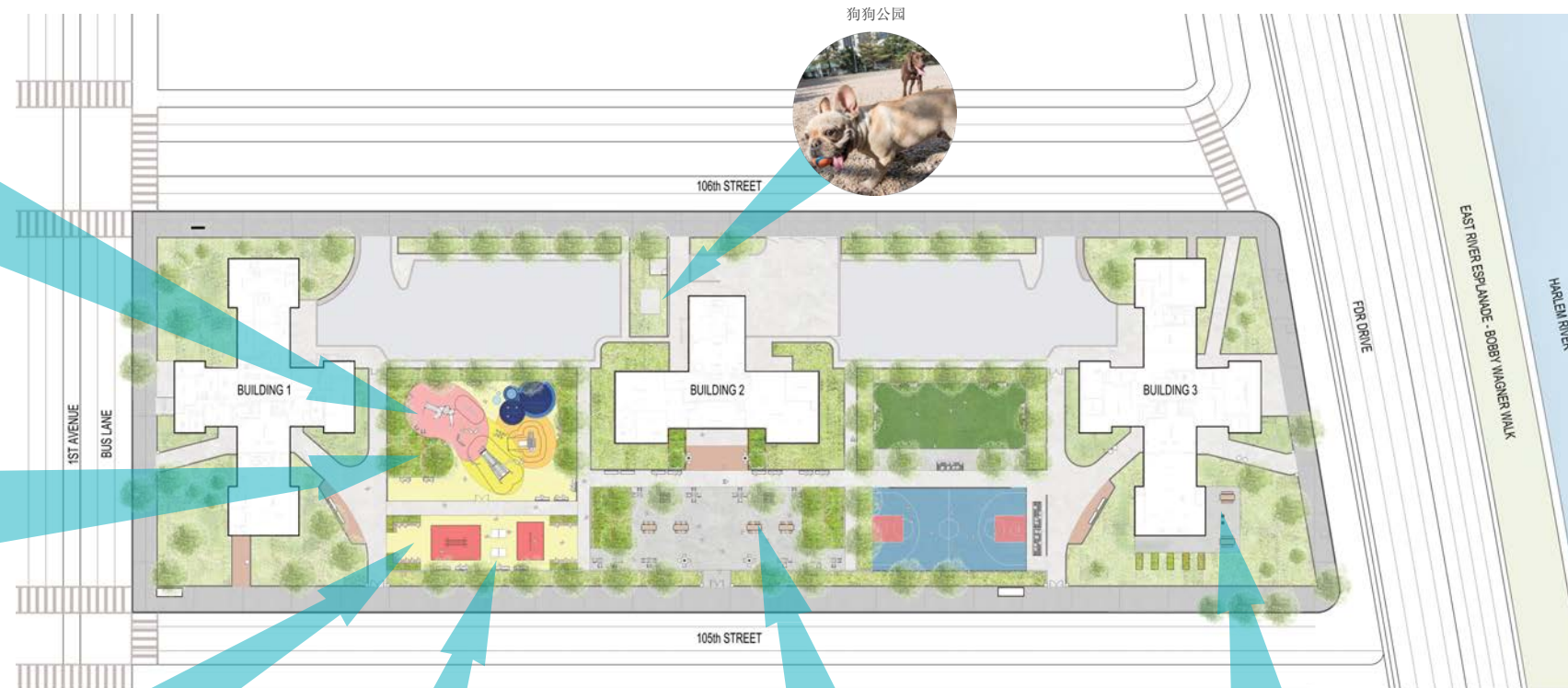
老年人健身器材



社区餐饮



社区烧烤平台



SCALE: 1/32" = 1'-0"



## WILSON HOUSES – 景观设计理念对比



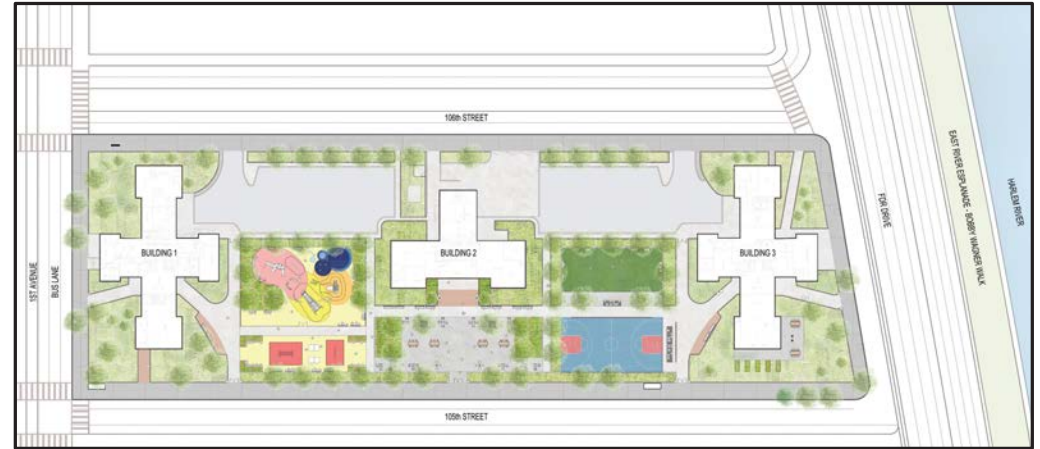
概念1—中心草坪: 新的游乐场地面和设施; 扩大的防溅垫; 带烧烤架和架高花园的餐饮区; 带架高种植器/座椅的合成草坪; 穿过树丛的小路; 狗狗公园; 乒乓球; 座椅选择; 为2号楼周围的路径增加宽度; 保留3号楼旁有露天开台的篮球场



概念2—树林漫步: 新的游乐场地面; 扩大的防溅垫; 餐饮区域; 社区花园和教室空间; 合成草坪和周围的散步道及增加的种植区域; 曲线林间漫步道; 狗狗公园; 在中心广场的乒乓球; 座椅选择; 保留1号楼旁有露天开台的篮球场; 此选项包括从街道到中央设施区的大门

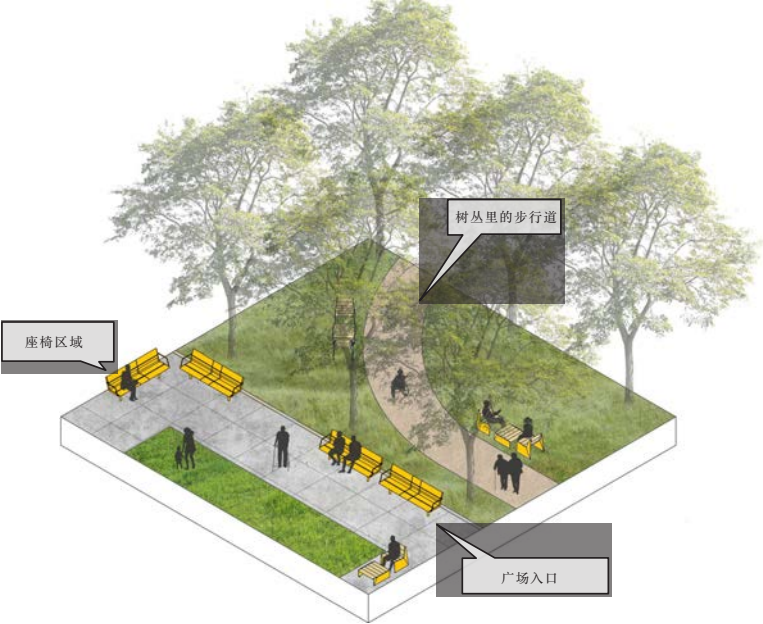


概念3—中心广场: 新的游乐场地面和设施; 扩大的防溅垫; 位于中央广场的餐饮和聚会区域; 社区花园床和餐饮/烧烤平台; 柔性合成草坪; 小树林中的步行道和广场; 位于106街的狗狗公园; 位于中央广场的乒乓球; 座椅选择; 保留3号楼旁有露天开台的篮球场; 健身运动区; 此选项包括从街道到中央设施区的大门; 中央广场会参加同水平面的植被

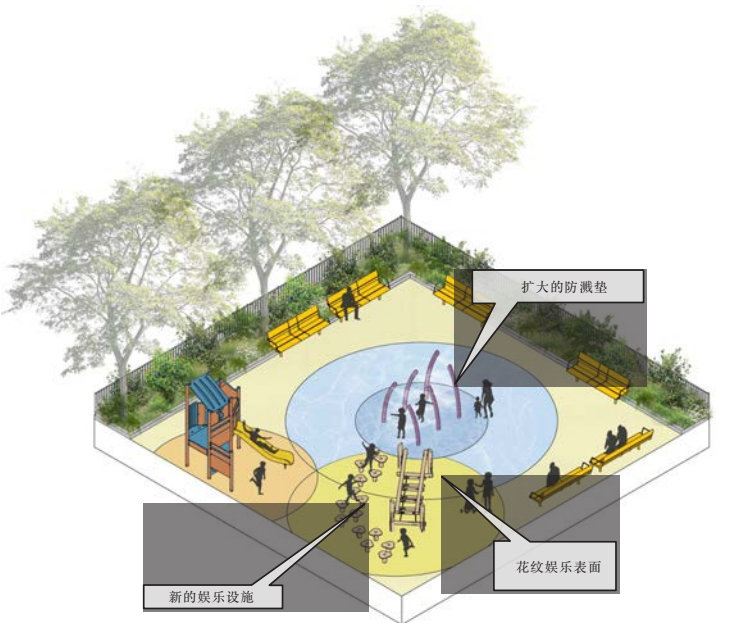


概念4—扩大的娱乐区: 扩大的游乐场和防溅垫; 位于中央广场的餐饮和聚会区域; 社区花园床和餐饮/烧烤平台; 柔性合成草坪; 小树林中的步行道和广场; 位于106街的狗狗公园; 位于中央广场的乒乓球; 座椅选择; 保留3号楼旁有露天开台的篮球场; 健身和乒乓球区域; 此选项包括从街道到中央设施区的大门

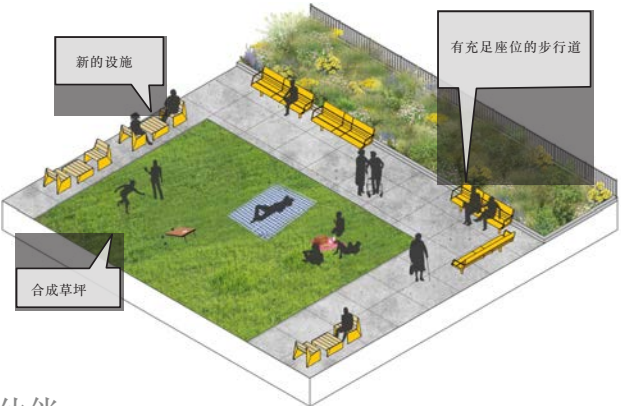
WILSON HOUSES – 景观小插图概念1



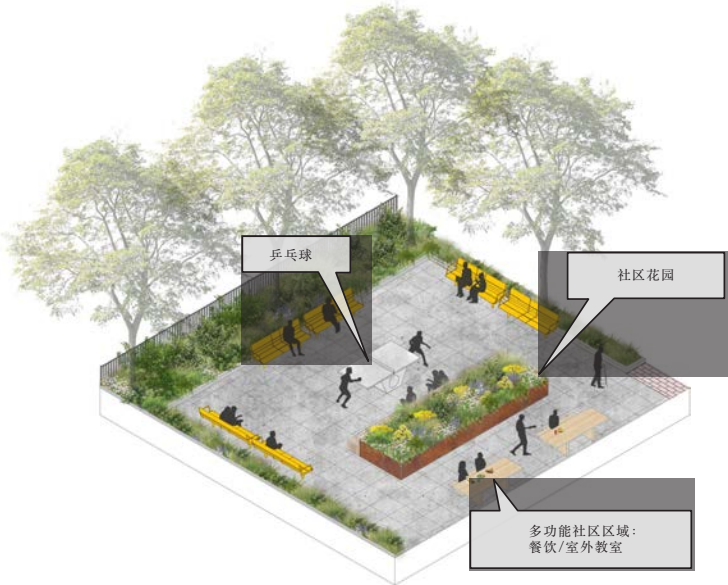
入口和树林小道



升级的游乐场



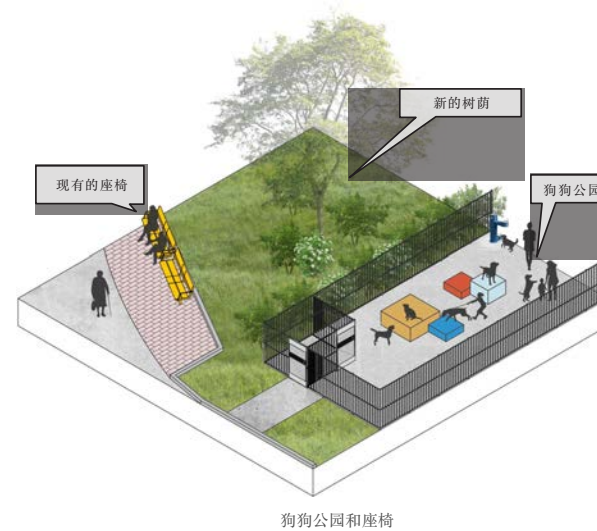
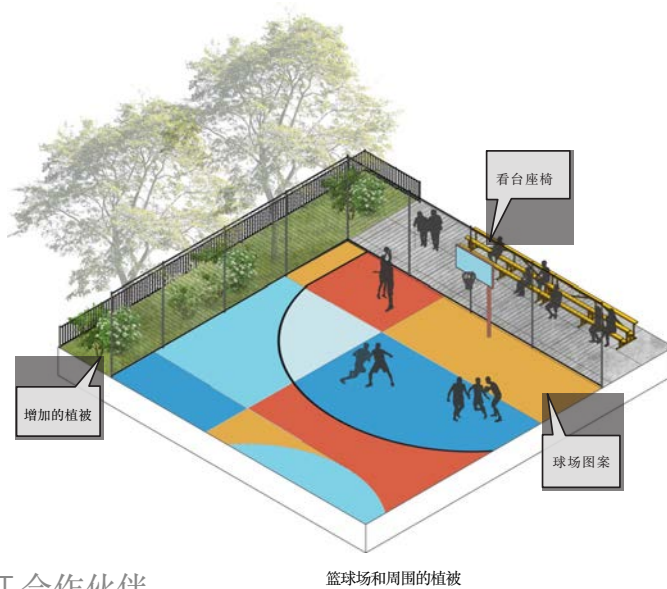
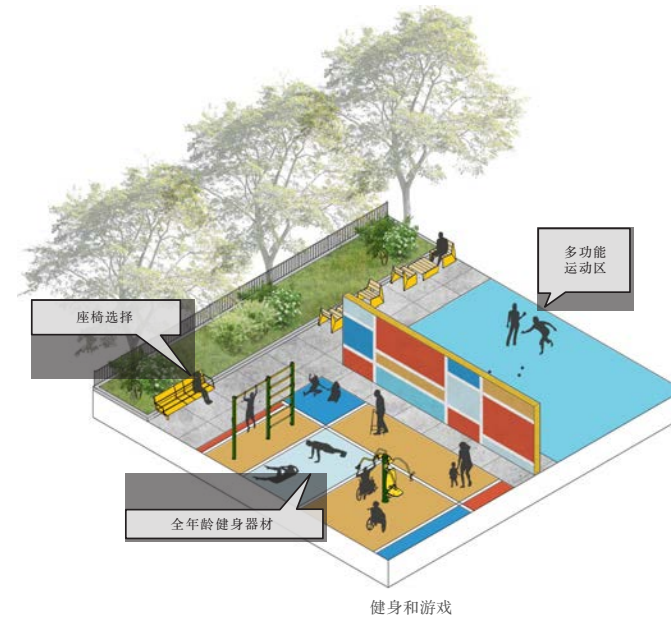
柔性草坪和广场



多功能社区空间



## WILSON HOUSES – 景观小插图概念2





# 04.

## 意见反馈会议

### 我们希望听到您的想法

现在，我们将分成小组继续深入讨论。

上述景观设计以及项目最终景观方案里对您最重要的内容，您可以借此机会发表您的评论、想法、以及意见。



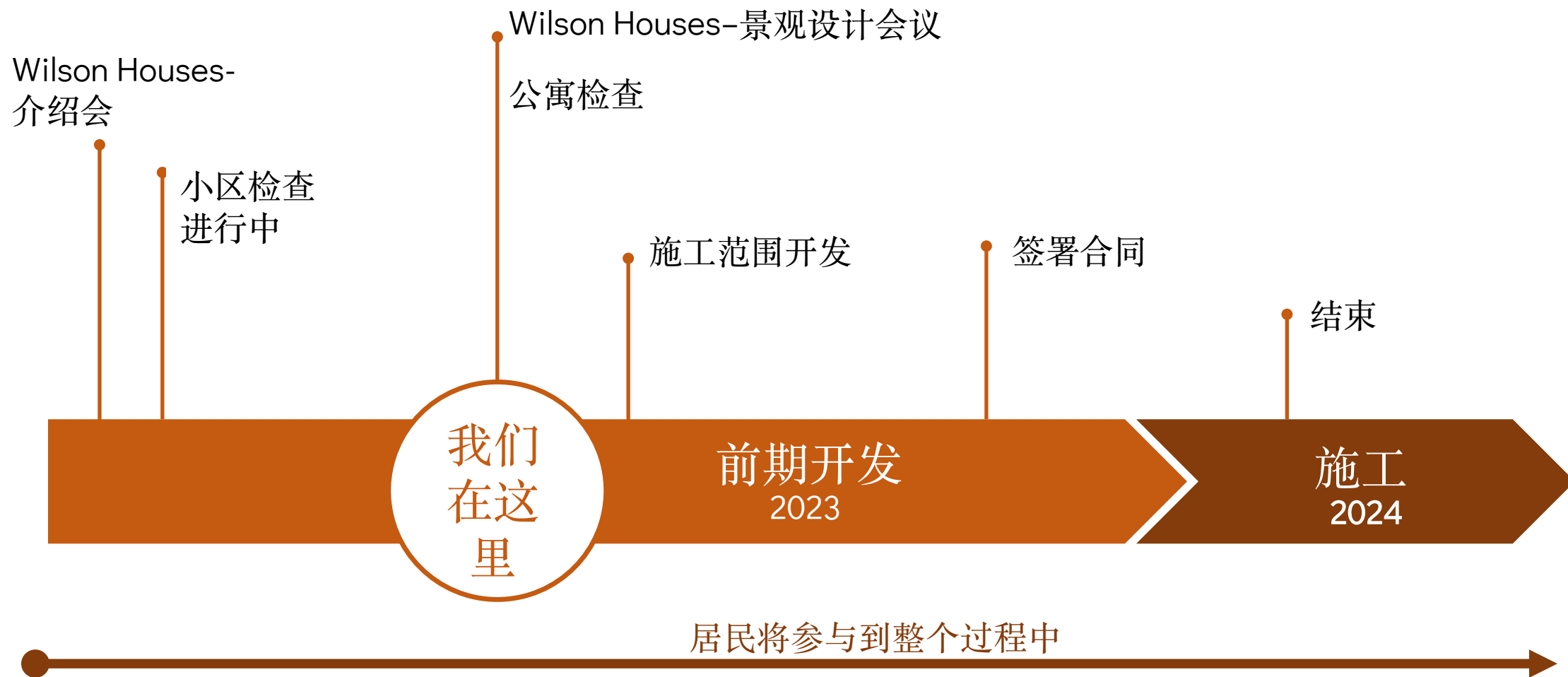
05.

## 下一步骤

Wilson Houses PACT 合作伙伴



# 项目时间线





# 参加居民调查

我们正在改善您的家庭和社区。

我们希望听到您的意见！

为了更好地了解威尔逊公租房的社会服务和社区计划，请您花几分钟时间完成**PACT社会服务需求评估**，您还将**有机会赢取100美元礼品卡**。

PACT团队正在准备一项社会服务计划，这份调查问卷将为上述计划提供信息。您的意见将帮助我们共同打造威尔逊公租房的美好未来。

您可以在会后填写上述调查问卷，或者访问我们的网站，使用英语、西班牙语、简体中文或繁体中文完成问卷：  
**[www.wilsonhousespact.com](http://www.wilsonhousespact.com)**

Wilson Houses PACT 合作伙伴

如需参与本项调查，请扫描二维码，或前往  
<https://tinyurl.com/5xjp9965>



# 居民联系员

如果您有任何问题，请联系PACT外联团队：

**PACT 热线:** 212-306-4036  
**EMAIL:** [PACT@NYCHA.NYC.GOV](mailto:PACT@NYCHA.NYC.GOV)  
**网站:** <http://on.nyc.gov/nycha-pact>

任何管理和维修问题，请联系NYCHA客户联络中心(CCC):  
电话：718-707-7771

有关未来会议，最新的检查  
时间报和居民参与机会的信  
息，请扫描二维码或访问  
[www.WilsonHousesPACT.com](http://www.WilsonHousesPACT.com)





06.

# 问题





# 谢谢!

Wilson Houses PACT 合作伙伴非常期待与居民携手合作：将您的住房全面改造的愿望，一起从概念变为现实。感谢您提供的机会！



Wilson Houses PACT 合作伙伴

