







# 居民通訊

## 今期通訊內容包括：

-  PACT物業管理變更
-  第3條款 / 本地就業機會
-  即將召開嘅會議同通知
-  常見問題解答

Para traducción al español, visite nuestro sitio web

<https://wilsonhousespact.com/>

如需简体中文翻译, 请访问我们的网站

如需繁體中文翻譯, 請造訪我們的網站

## PACT轉換後嘅物業管理變更

作為即將進行嘅PACT轉換其中一部分, 我哋會引入新嘅物業管理團隊, 希望可以更好咁服務居民。呢個決定係係聽取大家嘅意見之後作出, 我哋認為Twin Pines擁有嘅經驗同專業知識, 更能夠配合Wilson社區嘅需要。

Twin Pines會提供現場監督、協調維修工作、管理租金收取, 並主動跟進同處理樓宇問題。Twin Pines係紐約市同新澤西州管理超過40個物業, 合共超過13,000個單位, 嘅物業管理同客戶服務方面有豐富經驗。

## 重要日期



### PACT居民大會

2月25日 (星期三) 下午6時

### DREAM特許學校

歡迎大家出席, 認識新嘅PACT物業管理團隊, 同時了解PACT提供嘅就業機會。到時見!



### 停水通知

2月24日 (星期二) 上午9時至下午1時  
三棟大廈將會暫停供水, 以進行水管維修工程。停水期間, 請關好所有水龍頭。多謝大家嘅體諒同配合。



### 示範單位開放參觀

東105街405號 17A單位

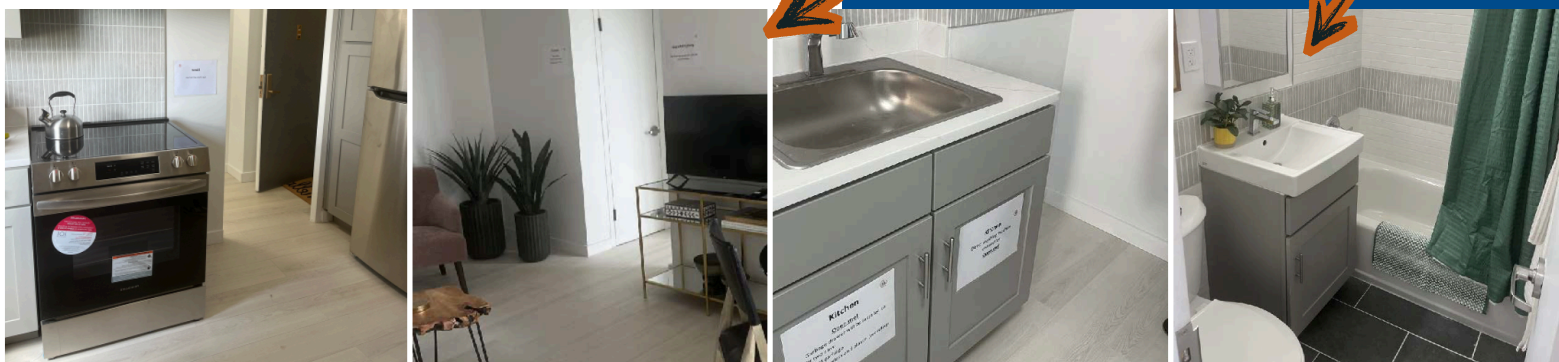
下午4時至6時

3月3日 (星期二)

3月4日 (星期三)

3月10日 (星期二)

率先了解即將進行嘅翻新工程, 親眼睇吓PACT完成翻新後, 您嘅家會變成點樣!





## 租約簽署 常見問題

注意：租約簽署預計會喺2026年3月開始。請留意張貼喺您門口嘅通知，以及其他有關預約時間嘅通知。

### 我的權利喺PACT下會點樣受到保障？

居民嘅權利同保障會喺RAD計劃下全面保留，而PACT更會提供超出聯邦規定嘅額外保障。喺轉換時，所有合資格居民都會獲得新租約，就算有欠租情況都唔會影響。租約會自動續期，除非有合理原因，否則唔可以被終止。住戶仍然只需要繳交經調整後家庭總收入嘅30%作為租金。

### 現有NYCHA居民會唔會自動符合項目制第8條款資格？

會。所有合資格住戶都會獲得新租約，並自動符合資格，唔會因收入或家庭成員組成而受到影響。

### 租金喺PACT之下會點樣計算？

住戶會繼續繳交經調整後家庭總收入嘅30%作為租金，唔會額外收取其他費用、附加費或水電費。以下情況可能有例外：繳交固定租金嘅家庭；現時參與住戶型第8條款嘅家庭；HUD定義下嘅混合家庭；簽署咗非公共房屋超收入租約嘅家庭。

### 第8條款補助有冇繼承權？可以轉讓嗎？

居民可以喺轉換前或之後申請加家庭成員入戶。擁有永久居住資格嘅家庭成員享有項目制第8條款補助嘅繼承權，可以繼續居住喺單位內。



## 就業機會 與PACT同行

喺整個翻新工程期間，PACT會為Wilson Houses居民創造本地就業同職業發展機會。根據聯邦「第3條款」規定，所有居民都可以優先申請PACT項目所提供嘅工作機會。合作機構亦可能會舉辦招聘會、OSHA安全證書培訓，以及本地招聘推廣活動，協助居民投身建築及相關行業。

歡迎出席下一次居民大會了解更多詳情！

## 如有疑問，請聯絡我哋

### PACT外展團隊

✉ [WilsonHousesPACT@gmail.com](mailto:WilsonHousesPACT@gmail.com)

☎ 917-924-2746

🌐 [www.wilsonhousespact.com](http://www.wilsonhousespact.com)

### 法律援助PACT熱線

✉ [publichousingunit@legal-aid.org](mailto:publichousingunit@legal-aid.org)

☎ 212-298-3450

### NYCHA PACT計劃辦事處

✉ [PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

☎ 212-306-4036