







居民通讯

本期通讯内容包括:

-  PACT物业管理变更
-  第3条款 / 本地就业机会
-  即将召开的会议和通知
-  常见问题解答

Para traducción al español, visite nuestro sitio web

<https://wilsonhousespact.com/>

如需简体中文翻译, 请访问我们的网站

如需繁体中文翻译, 請造訪我們的網站

PACT转换后的物业管理变更

作为即将进行的PACT系统转换的一部分, 我们将启用新的物业管理团队, 以更好地服务住户。这一决定是在听取住户反馈后做出的, 我们认为Twin Pines的经验和专业知识能够更好地满足威尔逊社区的需求。

Twin Pines将提供现场监督、协调维护、管理租金支付并积极主动地处理楼宇问题。Twin Pines在纽约市和新泽西州管理着超过40处物业, 拥有超过13,000套单元, 并在纽约市的物业管理和客户服务方面拥有丰富的经验。

重要日期



PACT居民会议

2月25日 (星期三) 下午6点

DREAM特许学校

欢迎前来认识新的PACT物业管理团队, 并了解PACT提供的就业机会。期待与您相见!



停水通知

2月24日 (星期二) 上午9时至下午1时
三栋楼将全面停水, 以便进行管道维修。停水期间, 请关闭所有水龙头。感谢您的理解与配合。



样板房开放参观

东105街405号, 17A单元

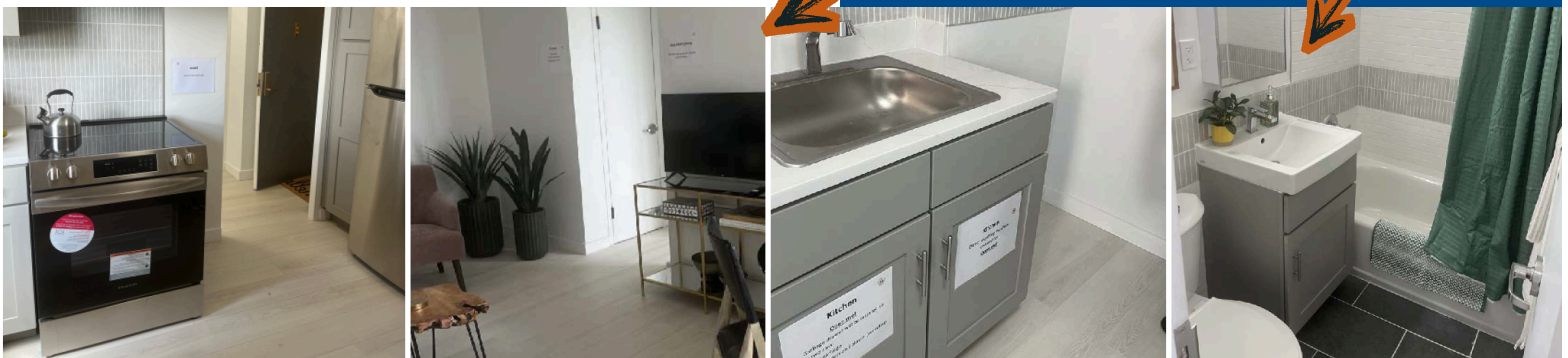
下午4时至6时

3月3日 (星期二)

3月4日 (星期三)

3月10日 (星期二)

抢先预览即将到来的装修改造, 亲眼看看PACT翻新完成后您的家将焕然一新的样貌





签署租约 常见问题解答

注意：租约签署计划于2026年3月开始。请留意您门上张贴的通知及其他相关通知，了解您预约的具体时间。

根据PACT的规定我的权利将如何得到保护？

居民的权利和保障在RAD计划下得到完整保留，PACT还在联邦要求的基础上提供额外保护。转换时，所有经授权的居民均将获得新租约，即使存在欠租记录也不例外。租约将自动续签，居民不得在无正当理由的情况下被驱逐，家庭租金仍按调整后家庭总收入的30%计算。

现有的NYCHA居民是否自动具备第8条款项目补贴资格？

是的。所有经授权的住户均将获得新租约，并自动获得资格，不受收入水平或家庭构成限制。

根据PACT协议，租金是如何计算的？

住户继续按调整后家庭总收入的30%缴纳租金，不会在现有基础上额外收取任何费用、杂费或水电费。对于支付固定租金的家庭；目前是租户型第八条款参与者的家庭；是 HUD 定义的混合家庭的家庭；或者签署了非公共住房超额收入租赁协议的家庭，可能会有例外情况。

第8条款租房券是否具有继承权？租房券可以转让吗？

居民可在转换前后申请将亲属加入户籍。具有永久居住资格的家庭成员享有对项目第8条款补贴的继承权，可继续在该住所居住。



就业机会 与PACT共创

在整个翻新改造过程中，PACT将为Wilson Houses的居民创造本地就业和职业发展机会。依据联邦第3条款规定，所有居民均可优先获得PACT项目所创造的就业岗位。合作方还将组织招聘会、OSHA安全资质培训及本地招聘推广活动，帮助居民对接建筑施工及相关行业的就业机会。

欢迎参加下次居民会议，了解更多详情！

如有疑问，请联系我们

PACT外联团队

✉ WilsonHousesPACT@gmail.com

☎ 917-924-2746

🌐 www.wilsonhousespact.com

法律援助PACT热线

✉ publichousingunit@legal-aid.org

☎ 212-298-3450

NYCHA PACT项目办公室

✉ PACT@nycha.nyc.gov

☎ 212-306-4036

注：在转换完成之前，NYCHA仍是现任物业管理方，预计转换将于2026年春季完成。如有维修问题，居民请继续联系NYCHA：718-707-7771