



# Boletín de Residentes

## En este boletín, aprenda sobre:

- Cambios en la administración de propiedades de PACT
- Sección 3 / Oportunidades de empleo local
- Próximas reuniones y avisos
- Preguntas frecuentes

Para traducción al español, visite nuestro sitio web

<https://wilsonhousespact.com/>

如需简体中文翻译, 请访问我们的网站  
如需繁體中文翻譯, 請造訪我們的網站

## CAMBIOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES BAJO PACT

Estamos procediendo con un nuevo equipo de administración de propiedades como parte de la próxima conversión de PACT para mejor apoyar a los residentes. Esta decisión se tomó tras escuchar los comentarios de los residentes y reconocer que las necesidades de la comunidad de Wilson se atenderían mejor con la experiencia y los conocimientos que ofrece Twin Pines.

Twin Pines proporcionará supervisión en sitio, coordinará el mantenimiento, gestionará los pagos de alquiler y se tomará a cargo de los problemas del edificio de forma proactiva. Twin Pines administra más de 13,000 unidades en más de 40 propiedades en la ciudad de Nueva York y Nueva Jersey, y cuenta con una amplia experiencia en administración de propiedades y servicio al cliente en la ciudad de Nueva York.

## ANOTE LAS FECHAS



### Reunión de PACT

**Miércoles, 25 de febrero a las 6 PM**  
**DREAM Charter School**

Únase para conocer al nuevo equipo de administración de propiedades de PACT y aprender sobre oportunidades de empleo con PACT. ¡Los esperamos!



### Aviso de corte de agua

**Martes, 24 de febrero de 9 AM a 1 PM**

Se cortará el agua en los tres edificios para realizar reparaciones de tuberías. Durante este tiempo, por favor mantenga los grifos cerrados. Agradecemos su paciencia.



### Casa abierta del apartamento modelo

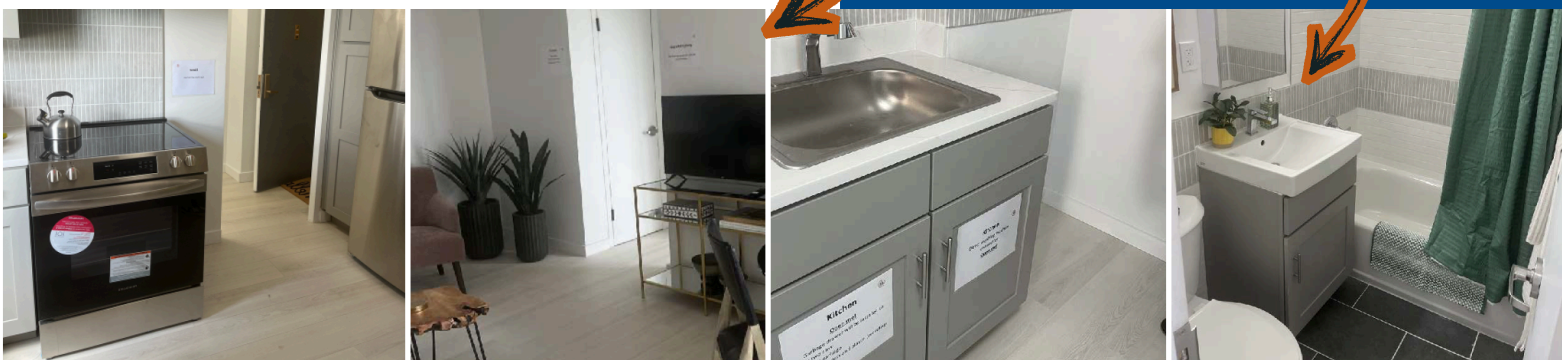
**405 E 105th Street, Apto. 17A**

**Martes, 3 de marzo**

**Miércoles, 4 de marzo**

**Martes, 10 de marzo**

¡Conozca las próximas renovaciones y vea cómo quedará su hogar una vez que se completen las renovaciones de PACT!





## FIRMA DE CONTRATO PREGUNTAS FRECUENTES

**NOTA:** La firma de contratos está programada para comenzar en **MARZO DE 2026**. Esté atento a un aviso en su puerta y otras notificaciones sobre la programación de su cita.

### ¿Cómo se protegerán mis derechos bajo PACT?

Los derechos y protecciones de los residentes se preservan bajo RAD, y PACT ofrece protecciones adicionales más allá de los requisitos federales. A todos los residentes autorizados se les ofrecerá un nuevo contrato en el momento de la conversión, independientemente de si tienen deuda de alquiler. Los contratos se renuevan automáticamente, los residentes no pueden ser desalojados sin causa, y los hogares continúan pagando el 30% de sus ingresos brutos ajustados como alquiler.

### ¿Los residentes actuales de NYCHA califican automáticamente para la Sección 8 basada en proyectos?

Sí. A todos los hogares autorizados se les ofrecerá un nuevo contrato y calificarán automáticamente, independientemente de sus ingresos o composición familiar.

### ¿Cómo se calcula el alquiler bajo el PACT?

Los hogares continúan pagando el 30% de sus ingresos brutos ajustados y no pagarán cargos, tarifas adicionales ni costos de servicios más allá de lo que pagan actualmente. Las excepciones que puedan aplicar incluyen los hogares que pagan un alquiler fijo; son participantes actuales de la Sección 8 basada en inquilinos; son una familia mixta según lo definido por HUD; o firmaron un contrato de arrendamiento de vivienda no pública por encima de los ingresos.

### ¿Los vales de la Sección 8 tienen derechos de sucesión? ¿Son transferibles los vales?

Los residentes pueden solicitar agregar familiares antes o después de la conversión. Los miembros del hogar con estado permanente tienen derechos de sucesión al subsidio de la Sección 8 basada en proyectos y pueden continuar viviendo en el hogar.



## OPORTUNIDADES DE EMPLEO CON PACT

PACT creará oportunidades de **empleo local** y **desarrollo laboral** para **residentes de Wilson Houses** durante todo el proceso de renovación. Todos los residentes tendrán **acceso a los empleos** creados por el proyecto PACT a través de los **requisitos de la Sección 3**, y los socios también podrán organizar ferias de empleo, capacitaciones de certificación OSHA y programas de contratación local para conectar a los residentes con oportunidades de trabajo en construcción y áreas relacionadas.

**¡Venga a la próxima reunión de residentes para obtener más información!**

## ¿Preguntas? Contáctenos

### Equipo de comunicación de PACT

✉ [WilsonHousesPACT@gmail.com](mailto:WilsonHousesPACT@gmail.com)

☎ 917-924-2746

🌐 [www.wilsonhousespact.com](http://www.wilsonhousespact.com)

### Línea de Ayuda Legal de PACT

✉ [publichousingunit@legal-aid.org](mailto:publichousingunit@legal-aid.org)

☎ 212-298-3450

### Programa PACT de NYCHA

✉ [PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

☎ 212-306-4036

Nota: NYCHA sigue siendo el administrador de la propiedad hasta la conversión, que se anticipa para la primavera de 2026. Los residentes deben continuar contactando a NYCHA para problemas de reparaciones al: 718-707-7771